

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4383312 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

2 688 000 K

Lokalita:

Apartmán 2KK, 41m2, výhled na moře, garáž, bazén.

V klidné a panoramatické lokalitě Muntiggioni v Badesi nabízíme útulný apartmán s nádherným výhledem na moře, ideální jako rekreační bydlení nebo investiční nemovitost na Sardinii.

Byt je pečlivě udržovaný a nachází se v soukromé rezidenční zóně s dobrou dostupností služeb, jen pár minut od vyhlášených pláží Badesi Mare a Li Junchi, oceněných modrou vlajkou za kvalitu vody a zázemí.

Dispozice zahrnuje světlou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a obývací prostor s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na krytou terasu s dechberoucím výhledem na moře a okolní kopce.

Apartmán nabízí prakticky řešené prostory zaměřené na komfort a pohodlí. Součástí je soukromé parkovací místo a společný bazén. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání nebo k pronájmu jako rekreační apartmán.

Lokalita je ideální pro milovníky klidu, přírody a krásného moře, přímo v centru města Badesi s restauracemi, obchody a veškerou občanskou vybaveností je snadno dostupné.

Výborná dopravní dostupnost: letiště Olbia cca 90 km, letiště Alghero cca 75 km a přístav Porto Torres cca 50 km.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme přepisy elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

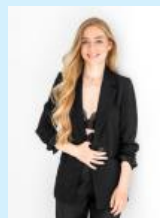
Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4383312
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	1674
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2