

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4383311 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

2 448 000 K

Lokalita:

Apartmán 2KK, 41m2, bazén, sklep, ústřední výhled na moře.

Nabízíme k prodeji dvoupokojový apartmán v oblíbené lokalitě Badesi, v klidné rezidenční části nedaleko centra města a veškeré občanské vybavenosti. Byt se nachází v 1. patře menšího rezidenčního komplexu a disponuje terasou s ústředním výhledem na moře, což výrazně zvyšuje jeho atraktivitu, zejména v letních měsících.

Dispozice zahrnuje obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnici s manželskou postelí, koupelnu se sprchovým koutem, sklepní kóji a přístup ke společnému bazénu. Velikost bytu je ideální pro pár nebo jako rekreační zázemí. Nemovitost je v dobrém technickém stavu s jednoduchými a funkčními povrchy, bez nutnosti okamžitých investic, přičemž nabízí prostor pro individuální úpravy dle vlastních předstáv.

Lokalita umožňuje rychlou dostupnost autem k vyhlášeným plážím Li Junchi a Li Mindi, známým jemným pískem a čistým mořem. V okolí se nachází obchody, restaurace, bary i základní služby, zejména v hlavní turistické sezóně.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investice pro krátkodobé pronájmy, po kterých je v oblasti velmi vysoká poptávka.

Výborná dopravní dostupnost: letiště Olbia cca 90 km, Alghero cca 75 km, přístav Porto Torres cca 50 km.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme přepísání elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4383311
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	1677
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2