

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382429 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

5 650 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte startovací bydlení, klidný menší byt nebo chytrou investici v Praze, kde na vás dýchne novota a čistý design?

Nabízíme vám moderní byt o dispozici 2+kk (42,1 m²) v ulici Litoměřická na pražském Střížkově. Tento byt vznikl důmyslnou kompletní rekonstrukcí původních společných prostor v přízemí panelového domu, což z něj dělá v podstatě novostavbu v rámci zavedené zástavby.

Hlavní přednosti bytu:

Vše je nové: Zapomeňte na kompromisy a staré rozvody. V bytě proběhla totální proměna – od nových podlah přes kompletní elektroinstalaci až po moderní koupelnu s vkusným moderním obkladem.

Prostor podle vás: Praktická předsiň svou výměrou nabízí místo pro šatní skříň i botník, aby váš domov zůstal vždy uklizený. V obývacím pokoji na vás čeká kompletní příprava na kuchyňskou linku. Můžete si tak sami zvolit design a vytvořit si kuchyni, kterou budete milovat.

Světlo a orientace: Okna obývacího pokoje jsou orientována na jihovýchod, což zaručuje dostatek přirozeného světla po většinu dne. Budete se tak probouzet do prosluněného interiéru a v horkém letním období tuto orientaci oceníte pro příjemné klima v bytě.

Praktické zázemí: K bytu patří vlastní komora (1,25 m²) přímo na podlaží – ideální místo pro sezónní věci, který vám ušetří místo v šatníku. Pro milovníky pohybu je v domě k dispozici společná kolárna.

Budova a jistota do budoucna:

Dům je pečlivě udržovaný a v následujících měsících projde celkovou revitalizací (zateplení fasády a střechy). To pro vás znamená nejen hezčí vzhled domu (uvedena ilustrativní fotografie), ale především další zvýšení energetického standardu a hodnoty vaší nemovitosti.

Nízké náklady: Aktuální platba do fondu oprav je pouze 1 030 Kč. Po revitalizaci se počítá s navýšením o cca 12 Kč/m², i tak zůstanou měsíční náklady velmi příznivé.

Lokalita, která vás bude bavit:

Bydlení na Střížkově nabízí dokonalý mix městského komfortu a přírody.

Relax na dosah: Jen pár kroků vás dělí od Parku Přátelství s jeho vodními kaskádami nebo od divoké krásy Proseckých skal s dechberoucími výhledy na Prahu.

Zábava a nákupy: Čerstvé jídlo vyřešíte v nedalekém Lidlu. Když nebudete chtít vařit, vyhlášená Ristorante s. Carlo. Milovníky moderního prostředí a dobré kávy zase nadchne Café Prosek, které je ideální pro víkendové snídaně. A pokud zatoužíte po adrenalinu, bobová dráha je v docházkové vzdálenosti..

Spojení se světem: Na metru C – Střížkov jste za pár minut a v centru města dříve, než dopijete ranní kávu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Panská

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Přijďte se přesvědčit o přednostech této nabídky osobně. Těším se na vás na prohlídce!

Poznámka: Vybavení na fotografiích je řešeno formou profesionálního homestagingu pro vaši lepší představu o prostoru.

Byt se prodává jako nezařízený.

ID inzerátu ESO:	4382429
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	7337400
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	41 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	1 m2