

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378337 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

6 100 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Zvu Vás na prohlídku bytu 2+kk na Praze 4 – Modřanech, o užitné ploše 41m² v 1.patře panelového domu.

Byt je po kompletní, velmi nadstandardní, rekonstrukci, dotažené do detailu. Tvoří jej dvě prostorné místnosti - obývací pokoj s kuchyňským koutem (20m²) a ložnice (12m²).

Elegantní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou a varnou deskou, myčkou a barovým pultem. To vše doplněno kvalitní digestoří, dostatečně velkou pracovní plochou a dobře řešenými úložnými prostorami včetně el. podlahového vytápění.

V ložnici se nachází prostorná vestavná šatní skříň, která vyplňuje celý prostor u zdi do výšky i šířky. Skříň je zrcadlová, prostor tak opticky zvětšuje a prosvětluje. Bylo pamatováno i na část skříně, kam se vejde žehličí prkno, vysavač či sušák na prádlo.

Koupelna prošla při kompletní rekonstrukci dechberoucí proměnou, která znamenala změnu dispozice i nadčasový design. Kombinace bílých velkoformátových obkladů, elegantní baterie, obdelníkové bílé umyvadlo a zrcadlo. Zvětšený sprchový kout je opatřen skleněnými dveřmi a celodenní únavu můžete ze sebe smýt pod sprchou se systémem padajícího deště na přídatném sedátku.

Toaleta je se systémem Geberit.

Při rekonstrukci byly dále kompletně udělány nové omítky, rozvody elektřiny jsou měděné, je položena kvalitní plovoucí podlaha, jsou zde sádkokartonové stropy s bodovými světly, plastová okna mají nové žaluzie, nové interiérové dveře včetně zárubní.

V bytě je komora na uložení věcí na úklid a ostatních nepotřebných věcí prakticky umístěná naproti kuchyňskému koutu.

Záloha na služby domu jsou včetně fondu oprav 3.640,- Kč měsíčně. Lze si pronajmout sklep o velikosti 10m² za 1.599,- Kč měsíčně.

Strategická poloha pro život plný pohodlí a klidu – autobusy na metro C Kačerov, kousek u domu je prodejna Lidl a Kaufland a samozřejmě je i rychlý únik do přírody (Kamýcký les). U domu se nachází velké parkoviště (v místě nejsou parkovací zóny) a také dětské hřiště.

Velmi doporučuji kliknutí na "spustit prohlídku" kde si můžete byt projít v 3D formátu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Brádle

Tel:

+420 774639210

Email:

jan.bradle@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4378337
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	18377
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²
Zastavěná plocha:	290 m ²