

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374631 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Dovoluji si Vám nabídnout možný prodej bytu v OV 2+KK 34+m2+7m2 lodžie na Praze 4 Krč. Dům je v na MHD a v blízkosti budoucího metra a metra Kačerov. Byt se nachází v 7patře z 11. Za dveřmi je chodba, ze které je vstup do většího pokoje s lodžíí, do koupelny se sprchovým koutem a toaletou kuchyňského koutu, koupelny, WC, komory (šatna) a většího obytného pokoje. Byt je před kompletní rekonstrukcí. Dům je zateplený, ve většině bytech jsou plastová okna a společenství vlastníků komerčně pronajímá prostory v domě. Proto jsou nízké náklady na poplatky, které jsou celkem 3500kč, včetně vytápění. Elektřina se platí vzlašť. Centrální dálkové vytápění. K bytu náleží sklepní koje. V blízkosti je Krčský les. Veškerá infrastruktura, škola, školka, obchody. Vzhledem k lokalitě, doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4374631
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	20197
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Patrik Valík

Tel:

+420733676230

Email:

valik@realitystock.cz**REALITYSPRAVA.CZ**

Tel:

733676230

Adresa:

Mezibranská 1450/13, 110**00 Praha 1**

Web:

realitysprava.cz