

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4327812 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

2 750 000 K

Lokalita:

Rádi byste žili na místě, kde se budete cítit jako doma a zároveň si naplno vychutnávali pravou italskou atmosféru?

Nabízíme vám zrekonstruovaný apartmán se soukromou terasou, která se nachází ve čtvrtém patře budovy s výtahem. Byt se nachází v oblíbené oblasti Silvi Marina, která je známa svými dlouhými písčitými plážemi a promenádami, na kterých objevíte živou italskou atmosféru.

Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi Marina, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Prahy a Krakova za nízké ceny.

Lokalita:

- Občanská vybavenost: V okolí jsou dostupné obchody, restaurace a další služby, které zajišťují pohodlný životní styl.
- Dopravní spojení: Město Silvi je dobře propojeno s dalšími částmi regionu, což usnadňuje cestování.
- Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném a dobře udržovaném prostředí s přímým přístupem na pláž.

Dispozice apartmánu:

Nemovitost se skládá z praktické vstupní chodby, světlého obývacího pokoje, kuchyňského koutu, ložnice s manželskou postelí a koupelny s oknem a sprchovým koutem.

Celý prostor doplňuje pohodlná soukromá terasa, ideální pro chvíle odpočinku pod širým nebem.

CO VÁM NABÍZÍME:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt už již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

VÝHODY KOUPEL :

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci a poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u moře a splnit si sen o životě v Itálii.

Těším se, až vás přivítám v kouzelné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4327812
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	26295
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	41 m ²