

## K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4316363 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme vám k prodeji plně vybavený krásný tichý byt, po nákladné rekonstrukci, pár minut pěší chůze od tramvajové zastávky Podolská vodárna. Byt se nachází ve 2. patře inžovního domu, který velmi dobře funguje, je celý zateplen, má nová plastová okna a v ložnickém roce probíhala rekonstrukce stoupaček.

Byt je dispozici řešen jako 2+kk o velikosti 41,29 m<sup>2</sup>, s tím, že kuchyně je spojena s jídelnou + komorou 16,31 m<sup>2</sup> a obývací ložnice 17,81 m<sup>2</sup>. Byt doplňuje předsíň 3,33 m<sup>2</sup> s předsíňovou skříňkou, botníkem a vestavným bojlerem u stropu. Je zde také moderní designová koupelna s toaletou 3,84 m<sup>2</sup>. V bytě probíhala velmi nákladná rekonstrukce veškerých rozvodů, stěn a podlah. Ve všech prostorách, kromě ložnice je podlahové topení, ložnice je opatřena elektrickým plynovým topením. Vstupní dveře do bytu jsou vysoce bezpečnostní, všechny sousední stěny mají zvukovou izolaci a je zde také zabudovaný bezpečnostní sejf. Co se týče bezpečnosti a odhlučnění, bylo zde uděláno maximum. Okna jsou do tichého vnitrobloku, takže klid na spaní je odměnou po celodenním shonu.

Podlahy jsou kombinované, z keramické dlažby a dřevěné plovoucí podlahy (ložnice). Byt je plně vybaven nábytkem a spotřebiči (plně vybavená kuchyně, pračka).

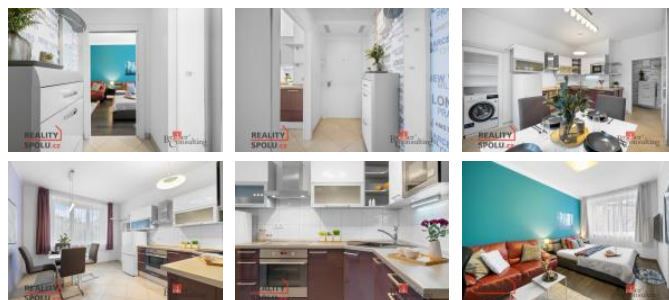
K bytu ještě náleží sklep v suterénu budovy (3,87 m<sup>2</sup>).

Před domem je autobusová zastávka.

Spotřeba elektrické energie je díky zateplení objektu velmi nízká (topení, teplá voda) a stejně tak poplatky do SVJ jsou vzhledem ke kvalitě bydlení velmi mírné. Plyn v bytě není zaveden. SVJ má dostatek prostoru na další plánovaná vylepšení objektu. Ve snižování přízemí objektu je pro všechny majitele domu k dispozici zahrádka s posezením.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce i páry, nebo jako investiční příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné části širšího centra města.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4316363
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	05.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>