

## K prodeji, Byt 2+kk, 41 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4316335 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**Lokalita:  
**Trutnov**

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk s užitnou plochou 38,41 m<sup>2</sup> byt se nachází v moderním rezidenčním projektu v centru obce Mladé Buky. Nově zrekonstruovaná budova "staré školy" se p em nila na bytový d m s 28 byty. D m s výtahem zajiš uje pohodlné bydlení pro všechny v kové skupiny. Díky kvalitnímu provedení a nízkým náklad m na provoz nabízí ideální podmínky pro každodenní život. Byt je navržen s d razem na komfort a funk nost. Byt se nachází v 1.NP orientovaným na východ, parkovací stání a sklepní kóje jsou samoz ejmostí. Nabízí se i možnost dokoupení garáže nebo druhého parkovacího místa. Atraktivní lokalita a vysoká poptávka po ubytování zaru ují výhodnou investici. Byty jsou ideální pro trvalé bydlení, dlouhodobý pronájem i rekrea ní využití, což umož uje stabilní a ziskové p íjmy.

Mladé Buky jsou malebnou obcí s výjime nou polohou mezi m stem Trutnov a horskými st edisky Krkonoš. Pouhých 15 minut od Trutnova a 20 minut od Pece pod Sn žkou nabízí snadný p ístup ke všem pot ebným službám, stejn jako k lyža ským areál m, turistickým trasám i golfovému h íšti. V bezprost ední blízkosti se nachází nejen p írodní krásy, ale i široká škála volno asových aktivit. Mladé Buky jsou ideálním místem pro klidný život, rekreaci i aktivní odpo inek. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací i prohlídku bytu.

ID inzerátu ESO:	4316335
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	0137
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1689 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina de Rijke**

Tel:

**777949335**

Email:

**info@realitypec.cz****Reality Pec, s.r.o.**

Tel:

**777949335**

Adresa:

**Pec pod Sn žkou, 244,  
54221 Pec pod Sn žkou**

Web:

**www.kovarnaresidence.cz**