

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4289405 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:

Praha 4

Pokud hledáte klidné bydlení v Praze blízko přírody v dostupné vzdálenosti do metropole, tak Vám doporučuji ke koupi příjemný byt 2+kk v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Hodkovičky. Tento byt Vám nabízím ve výhradním zastoupení.

Dom se nachází v panelové zástavbě, je udržovaný, bohužel pláště domu je vyměněn. Zvonky a schránky v domě jsou nové. Pláště do výše 1.patra je také opravený.

Určitě Vás potěší také výtah, který je nový a bezpečný. Vás vyveze až do 5.patra, ve kterém se byt nachází.

Ještě před vchodem do bytu na patře jsou naistalovány bezpečnostní dveře - za nimi vedou dveře pouze k Vašemu a sousednímu bytu.

Z prvních schůdků se dostanete do koupelny, která disponuje vanou a toaletou.

Po vstupu do pokoje s kuchyňskou linkou najdete po pravé straně šikovní místnost, která může sloužit jako šatna, spíž nebo technická místnost. Součástí kuchyňské linky je sporák s varnou deskou, troubou, a napojení pro myčku je připraveno.

Byt je světlý a slunečný, má příjemnou atmosféru, nová plastová okna jsou orientována na jih a krytá žaluziemi.

Výhled Vás mile překvapí - díky vyššímu patru se díváte do zelené přírody na koruny stromů v nedalekém Lesoparku Hodkovičky, což je velmi uklidňující. Bezproblémové parkování je možné přímo před domem, nejsou zde modré zóny.

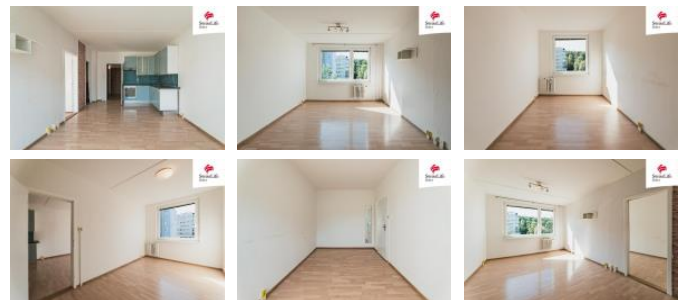
V blízkosti se nachází již zmiňovaný Lesopark - vhodný pro procházky, projížďky na kole. Najdete zde i naučnou stezku pro děti, workoutové hřiště, další dětská hřiště jsou poblíž domu. Praktická je veškerá v protější domě. Přímo za domem je autobusová zastávka č. 106, 121. MŠ a ZŠ jsou v docházkové vzdálenosti.

Kousek od domu je Hotel Michael, kde můžete ubytovat po etněji návštěvy, nebo si zajít na dobrou večeři. Když si budete chtít skočit na pivo, oceníte nedalekou výbornou Premiera Restaurant.

Pro sportovce - cyklisty, in-line bruslaře, běžce - je určená cyklotrasa podél řeky Vltavy, která vybízí také k procházkám. U Vltavy najdete sportovní areál Hamr, kde jsou například tenisové kurty a pesek je Velká Chuchle, což potěší milovníky koškových dostihů.

Plavci určitě využijí Plavecký areál Podolí a vyhlášené Žluté lázně, kam se rychle dostanete i tramvají - jsou to pouhé 4 zastávky tramvají č. 21.

Za prací, nákupy i zábavou se pohodlně dostanete autem - do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Novotná

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

centra města za 15 minut.

Hodkovice jsou opravdu kouzelným místem, kdy se v podstatě lusknutím prstu přenesete z ruchu města do klidu a nádherné přírody.

V bytě naprostý klid, úžasná příroda u domu a centrum města v dosahu.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár. Pro vlastní bydlení nebo jako byt investiční.

Naše společnost Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Vaše makléřka Petra Novotná

ID inzerátu ESO:	4289405
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	03.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²