

## K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4273685 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 363 135 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Hledáte nové moderní bydlení , apartmán na víkendy nebo investiční příležitost ve velmi oblíbených Beskydech ?

Chcete dýchat čistý horský vzduch a být obklopen přírodou ?

A právě my máme pro Vás tuto jedinečnou příležitost pro rodiny, rekreanty a investory - projekt bytový dům Za pilou - bytový dům MEANDR

V nádherném prostoru u lokality Bečva, obci Horní Bečva, v lokalitě Za pilou vznikne unikátní projekt výstavby bytových jednotek - bytový dům MEANDR, kde Vám právě nabízíme byt 2+KK s lodžičkou o celkové rozloze 47,4 m<sup>2</sup> s lodžičkou a sklepním boxem.

Celá stavba byla navržena v pasivním energetickém standardu, takže budete mít velmi nízké náklady na bydlení. Energetická náročnost zde hraje nejvyšší roli.

Bytové jednotky dle Vašeho výběru budou prodávány cestou uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách a následkem uzavření kupních smluv.

Projekt má velmi výhodné financování :

Po složení rezervačního poplatku bude kupní cena hrazena ve 3.splátkách.

- 1. splátka ve výši 20% z celkové kupní ceny do 60 dnů od podpisu smlouvy budoucí kupní
- 2. splátka ve výši 50% z celkové kupní ceny do 60 dnů od zápisu hrubé stavby budovy do KN
- 3. splátka ve výši 30% do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Oblast Horní Bečva je velmi žádaná turistická oblast. Svou geografickou polohou je Horní Bečva vyhledávaným místem k letní i zimní rekreaci. V katastru je více než 500 soukromých chat a několik desítek rekreačních a hotelových zařízení.

Po celý rok je možno využívat značených turistických tras k procházkám, výletům a cykloturistice po horských hřebenech přes Solá, Radhošť, Pustevny, Lysou Horu až k vrcholům Malého Javorníku. V létě je zde navíc možnost koupání, vodních sportů a rybaření v přehradní nádrži (5 ha). Vybraná rekreační zařízení jsou vybavena například ovnami kol, saunami, bazény a dalším nezbytným servisem pro návštěvníky. Také si můžete zaplavat v místní přehradě nebo se vyznat mnoha dalšími sporty.

V zimním období jsou k dispozici běžkové trasy a také lze využívat turistické trasy k lyžařským túrám. Ani milovníci alpského lyžování zde nepůjdou zkrátka – na svazích obce je celkem 5 lyžařských areálů s možností výuky lyžování.

V nedalekém Rožnově pod Radhoštěm naleznete golfové hřiště, cyklostesky, dvě koupaliště a rovněž spoustu dalšího vyžití.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlářkova 360, 74221**

**Kopivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

Další informace, včetně umístění bytu si dohodnete na osobní schůzce s makléřem.

Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si schůzku.

Jitka Fröhlichová, Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.

ID inzerátu ESO:	4273685
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	396847
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Terasa:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	10 m <sup>2</sup>