

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4266292 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

4 995 000 K

Lokalita:

Trutnov

Vítám Vás u této velmi specifické nabídky, a to p i prodeji mezonetového apartmánu v horském apartmánovém domě Cihláka, přímo v srdci Krkonoš. Cihláka je situována na jižním svahu na samotě, obklopená lesy a krásnou přírodou.

Apartmán je řešen jako mezonet o dispozici 2+kk, a nabízí rozlohu 41 m². Je vkusně zařízený, a v současné době je využíván na krátkodobý pronájem prostřednictvím Booking.com, kde má velmi dobré hodnocení. Nemovitost je proto vhodná k investici. V prvním podlaží apartmánu se nachází vstupní chodba s toaletou, schodištěm, a obývací místnost s rohovou rozkládací sedačkou a kuchyňským koutem. Kuchyň je plně vybavena, s elektrickým pro možnost individuálního stravování.

V dalším patře je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, a pokoj na spaní se 3 lůžky.

Vytápění je zajištěno lokálním elektrickým podlahovým topením s termostatem, takže si spotřebu plně regulujete sami.

Velkou výhodou Cihláky je ojedinělý koncept, v jakém byl tento apartmánový dům vybudován. Je zde zavedená restaurace s výborným jídlem a vždy příjemným personálem, s možností celodenního stravování včetně snídaní. V hospodě se nachází společenská část se stolním fotbálem a šipkami, nebo odpočinková místnost. Lze využívat vybavené fitness, lyžařarnu a nejmenšími návštěvníky i dětskou herníku.

Pro milovníky relaxace je zde za poplatek k dispozici vírivka a finská sauna s odpočinkovou místností a ochlazovacím bazénkem.

V apartmánovém domě Cihláka funguje správce 24/7 a služba, která se postará o výměnu prádla, předání klíče a dalších potřebných náležitostí. V případě investice se tak nemusíte téměř nic starat. K dispozici jsou nové webové stránky s propracovaným rezervacním systémem, propojeným na servery, jako je Booking.com.

Cihláka disponuje vlastním vlekem, který je ideální pro děti a výuku lyžování i pro ty nejmenší. Za chatou se nachází venkovní dřevěná igla s grilem, které lze využít na soukromé akce.

V létě je zde slunná terasa, hřiště pro děti a trampolína.

Zkrátka a dobře, na Cihláce si najde každý to své.

Součástí prodeje je podíl na parkovací ploše v údolí, která se využívá zejména v zimním období k odstavení automobilů. K apartmánu tedy náleží pomyslně jedno parkovací stání, což je nezbytností a velkou výhodou této nemovitosti. Odtud Vás v zimě vyveze na Cihláku správce za poplatek.

Zejména v letních měsících, a pokud není sníh, dojedete přímo pod dům a pohodlně zaparkujete na přilehlé parkovací ploše, která je majitelům k dispozici (domluvené pravidlo, 1 auto na 1 apartmán). Vjezd do KRNAPU zajišťuje u krátkodobých nájmu správce nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

Pokud Vás toto nádherné místo zaujalo, a máte zájem v d t více informací ohledn fungování, neváhejte m kontaktovat. Ráda Vám je sd lím osobn .

Budu se t šit na vid nou!

ID inzerátu ESO:	4266292
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	545
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2