

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m²

íslo inzerátu (ID): 4260411 Datum vydání: 13.10.2024

Cena za nemovitost:

4 450 000 K

Lokalita:

Nabízíme ideální bydlení se snadným přístupem na pláž a k moři. Útulný dvoupokojový apartmán o velikosti 41 m² nacházející se pouhých 30 metrů od mořského pobřeží poblíž krásné pláže Viserbella známá svými dlouhými písčivými plážemi s pozvolným vstupem do moře. Je ideálním místem. Nedaleko se nachází město Rimini s bohatou historií a s letištěm Federico Fellini International Airport v Rimini, asi 15 minut jízdy autem s přímými lety do Prahy a Krakova.

Vstup do tohoto útulného dvoupokojového apartmánu vás zavede přímo do světlého obývacího pokoje, zařízeného v moderním a funkčním stylu. Obývací pokoj je prostorný a nabízí dokonalou integraci s otevřenou kuchyní. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena všemi nezbytnými spotřebiči pro pohodlné vaření a stravování. Odtud máte přímý přístup na velký balkon, který poskytuje úchvatný výhled na moře. Je ideálním místem pro relaxaci a sledování krásných západů slunce. Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Viserbella je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci relaxace, dobrého jídla a aktivit u moře. Bez ohledu na to, zda chcete odpočívat nebo prozkoumávat, toto místo nabízí všechno pro dokonalé bydlení. Nachází se v regionu Emilia-Romagna. Region Rimini je 7 km od Viserbella a je hlavní město regionu s bohatou historií, Rimini je známé svými historickými památkami, krásnými plážemi.

Itálie je mým druhým domovem, a proto rozšířte nabídku o další zajímavou oblast, která mě oslnila svými krásnými dlouhými plážemi.

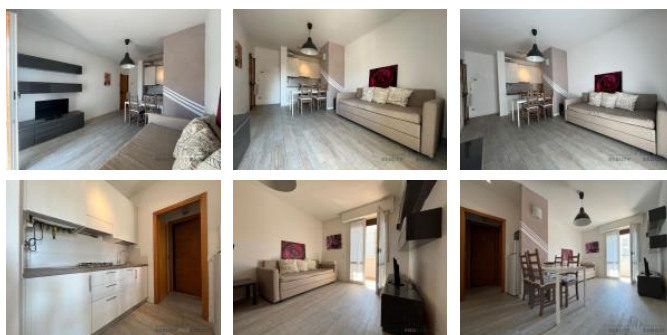
S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitostí. Už poté se budete v Itálii cítit jako doma. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Viserbella a okolí.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a nádherné dlouhé pláže to je Rimini!

V okolí také najdete:

SAN MARINO: 25 km jihozápadně, Nezávislý stát s historickými pevnostmi a nádhernými výhledy.

Italia in Miniatura, cca 3 km na sever, zábavný park. Skvělá



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

atrakce pro rodiny s dětmi.

Rimini Delfinárium, je to populární turistická atrakce s mnoha skvělými živočichy.

Riccione, cca 20 km na jih, Turistické letoviště s luxusními plážemi, vodními parky jako Aquafan.

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit ve Visarbella.

ID inzerátu ESO:	4260411
Inzerát aktualizován:	13.10.2024
Inzerát vydán:	07.07.2024
ID zakázky v RK:	23067
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	41 m ²