

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427681 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

3 399 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+kk s podlahovou plochou 40 m2, umístěný ve 4. NP cihlového domu na ulici Sládkova v Ostravě. Nemovitost je v osobním vlastnictví, takže představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení i jako stabilní investice s čistým výnosem z pronájmu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Stav a vybavení: Byt prošel kompletní obnovou. Součástí prodeje je kuchyňská linka vyrobená na míru a kompletně dokončená koupelna s toaletou. Byt nevyžaduje žádné počáteční úpravy a je připraven k okamžitému nastěhování.

Vytápění a technologie: Příjemný tepelný komfort zajišťuje elektrické podlahové topení projektované společností Fenix. Teplotu v jednotlivých místnostech si přizpůsobíte díky samostatným termostatům. Přípojka na pračku je elegantně schovaná přímo v kuchyňské sestavě.

Příslušenství a prostory: K jednotce patří sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou zahradu ve vnitrobloku.

Lokalita a provozní náklady:

Měsíční náklady: Předpis do fondu oprav činí 1 748 Kč / měsíc.

Parkování: Bezproblémové stání přímo u domu na rezidentském parkovišti (poplatek pro obyvatele s trvalým bydlištěm je cca 1 600 Kč za rok).

Okolí: Byt leží v blízkosti centra Ostravy s kompletní občanskou vybaveností a výborným spojením MHD do všech částí Ostravy.

Pro podrobnější informace nebo sjednání termínu prohlídky nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4427681
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák

Tel:

+420 724 237 597

Email:

favoritreal@seznam.cz**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00**Ostrava - Moravská****Ostrava**

Web:

www.favorit-real.cz