

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4424513 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 197 000 Kč****Lokalita:**  
**Kladno**

Nabízím k prodeji příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk, o velikosti 40,20 m<sup>2</sup> s příslušenstvím, který se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu v žádané lokalitě Kladna, v ulici Holandská.

Byt je čerstvě vymalovaný načisto bílou barvou a připravený k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je díky západní orientaci krásně prosvětlený po celé odpoledne. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem s troubou, odsavačem par, nerezovým dřezem a pákovou baterií. Pro uložení vašich věcí slouží velká šatní skříň umístěná přímo v obývacím pokoji.

Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, osazena vnitřními roletami a venkovními sítěmi proti hmyzu.

Byt má zděné jádro se samostatným WC. V koupelně se nachází klasická vana a umyvadlo. Velkou výhodou bytu je promyšlený úložný prostor ve vstupní chodbě, kde najdete šatní skříň a další praktické skříňky umístěné pod stropem, díky kterým maximálně využijete celý prostor.

Samotný dům prošel revitalizací, byly vyměněny stoupačky i rozvody vody, je zateplený a vybavený zrekonstruovanými výtahy. Vstup do domu i ovládání výtahů je zabezpečeno moderním systémem na elektronický čip. V domě je také kamerový systém. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb a zastávek MHD.

Průkaz energetické náročnosti budovy má klasifikační třídu B - velmi úsporná.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robert Pata**

Tel:

**+420 602432966**

Email:

**r.pata@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4424513           |
| Inzerát vydán:    | 20.08.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 0                 |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Dobrý             |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 40 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 40 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 40 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 1 m <sup>2</sup>  |