

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m²

číslo inzerátu (ID): 4412723 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

4 980 000 K

 Lokalita:
Beroun

Nabízíme Vám k prodeji příjemný byt 2+kk o výměře 40,3 m², v centru Berouna, s lodžii orientovanou na jihozápad. Byt prošel v roce 2018 rozsáhlou rekonstrukcí, byly dány nové rozvody, položeny plovoucí podlahy, vyzdobena koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC. Je tam pítovka, pohodlně se vejde na sebe pračka se sušičkou.

V bytě najdeme chodbičku, obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou a samostatnou menší ložnici. Vše je moderně a sladce, v přírodních barvách, do bytu jde dostatek denního světla, působí tak útulně a světle.

Byt se nachází ve 3.NP v nízkém panelovém domě s výtahem, kde byly rekonstruované i společné prostory. K bytu patří sklep v suterénu domu. Největší výhodou je skvělá lokalita, kdy sousedíte s historickým centrem a výhled máte přímo na městskou bránu. Zastávka MHD i s písmými spoji do Prahy Ústředního konjehy zí za 5 min, za 10 minut jste na vlakovém nádraží. Stejně tak je to pár kroků k obchodům, lékárně, tento dům je velmi oblíbený všemi, kteří chtějí být v blízkosti cvrkotu na Husov náměstí. Aktuálně je byt do konce roku pronajatý, je tam slušná platící nájemnice a v případě koupě bytu na investici by ráda v bytě zůstala. Parkování je umožněno na modré zóně před domem, vyhrazené pro rezidenty.

ID inzerátu ESO:	4412723
Inzerát aktualizován:	04.07.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	6451
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz
**Domov - realitní
 společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Píkov 1/6, 266 01
 Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz