

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4408057 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 999 900 K**

Lokalita:  
**Semily**

Kompletně zařízený apartmán 2+kk v centru Rokytnice nad Jizerou

Nabízíme k prodeji moderní, kompletně zařízený apartmán 2+kk o výměře 42 m2, situovaný přímo na náměstí v centru Rokytnice nad Jizerou. Apartmán se nachází v klidném domě po zdařilé rekonstrukci a nabízí komfortní zázemí pro vlastní rekreaci i investiční využití.

Hlavní výhody

Dispozice 2+kk, 42 m2, kapacita až 4 lůžka. Kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání.

Vlastní parkovací stání přímo u domu.

Sklep a samostatný box na lyže.

Společná prádelna s pračkou a sušičkou.

Nízké měsíční náklady na služby a energie: cca 4 500 K dle spotřeby.

Atraktivní lokalita

Přímě na náměstí restaurace, obchody i služby v bezprostřední blízkosti.

Zastávka skibusu u domu.

Přímé autobusové spojení do Prahy v docházkové vzdálenosti.

Výborná dostupnost turistických tras, cyklostezek a lyžařských areálů.

Jedna z nejoblíbenějších horských destinací v Krkonoších.

Apartment je ideální pro celoroční pobyt v horách, víkendovou rekreaci i jako investice s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4408057
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Inzerát vydán:	06.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha pozemku:	42 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alena Grubnerová**

Tel:

**+420 773104500**

Email:

**info@aprotoreality.cz**

**Aproto Reality s.r.o.**

Tel:

**773104500**

Adresa:

**Hráského 2231/25, 148 00**

**Praha 11**

Web: