

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4394536 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Moderní byt v oceňovaném rezidenčním projektu situovaný ve 2. nadzemním podlaží se západní orientací a nerušenými výhledy do zeleně přilehlého sportovního areálu.

Dispozici 2+kk tvoří prosvětlený obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a navazující ložnice. Velkoformátová okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi zajišťují v interiéru příjemné klima po celý rok. Byt je vybaven systémem řízení v tání s rekuperací tepla a inteligentním systémem Somfy TaHoma.

Rezidence funguje jako uzavřený areál s privátním vnitroblokem, nepřetržitou ostrahou a komunitním zázemím včetně kavárny a vinárny v parteru. K bytu náleží zděný sklep s alarmem o výměře 4 m<sup>2</sup>. Možnost dokoupení venkovního parkovacího stání.

Stanice metra Želivského (linka A) a tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti. Kompletní obývací vybavenost a sportovní zázemí v bezprostředním okolí.

Celková plocha 39,5 m<sup>2</sup> | sklep 4 m<sup>2</sup> | 2. NP | osobní vlastnictví | kolaudace 2022

ID inzerátu ESO:	4394536
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Dvořák**

Tel:

**+420 732 903 030**

Email:

**dvorak@realitydvorak.cz**

**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic  
 2234/5, 13000 Praha**

Web:

**www.realitydvorak.cz**