

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392001 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Jeseník

V lázeňském městě Jeseník ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji 2+kk byt v osobním vlastnictví.

Nemovitost se nachází u náměstí v Jeseníku je atraktivní nejen top lokalitou, ale i provozními náklady ideálně pro investory na pronájem i na přímé bydlení pro jednu až dvě osoby v jakémkoliv věku a to z důvodu pěší dostupnosti pár minut ke všemu co každý den potřebujete - obchody i služby - lékař - nemocnice - poliklinika - školy - školky - autobusové i vlakové nádraží. Park i příroda a pěší stezka do Priessnitzových léčebných lázní je 10 minut chůze od nemovitosti.

Momentálně na nemovitosti momentálně probíhá pokládka plovoucí podlahy - výmalba. Nový majitel nemusí vůbec nic investovat nastěhuje se a bydlí v dispozičně 40 m2 v krásném bytě s balkónem. Celková nemovitost je udržovaná a čistá a fungující. Bydlení tiché přesto, že se jedná o centrum města.

Dům je zateplen - plastová okna - krásný čistý vchod i společné prostory.

Jedná se o velmi příjemné a praktické klidné bydlení v centru Jeseníku s možností bezplatného parkování u domu. V těsné blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Okolní turistická místa:

- 5 minut jízdy vzdálené Priessnitzovi léčebné lázně
  - 15 minut jízdy Červenohorské sedlo / turistika a lyže
  - 15 minut jízdy Ramzová ú turistika a lyže
  - 10 minut jízdy Lipová lázně a další vyhledávaná turistická místa
  - 15 minut jízdy Rychlebské stezky
- a další turistické zajímavosti - lomy - zámek a blízké Polsko za nákupy a přírodou.

Dispozice bytu: předsiň, koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyň s obytným prostorem a ložnice / dětský pokoj / a ložie. Byt nebyl zasažen při povodních.

Ostatní informace Vám velmi rádi poskytneme telefonicky i na osobní prohlídce. Momentální foto je před úpravami. Váš byt bude vyklizen s novou podlahou - vymalován.

Tak neváhejte těšíme se na Vás - nenechtejte si ujít velmi zajímavou investici v srdci lázeňského města Jeseník. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Inzerát vydán:    | 20.03.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 134989      |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 40 m2       |
| Lodžie:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 40 m2       |
| Podlahová plocha: | 40 m2       |