

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4387923 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

4 675 000 K

Lokalita:

Jedine ná p íležitostí s výhledem na mo e a jen pár krok od pláže?

Nabízíme krásný dvoupokojový apartmán o velikosti 40 m2, který se nachází v druhém pat e menší budovy s výtahem. Nemovitost je ve výborném stavu v nedávno postavené budov . M sto je p ezdívané Spiaggia d'Argento" (St íbrná pláž) díky ístému písku. Cyklostezka podél mo e vede desítky kilometr a spojuje další letoviska.

Popis nemovitosti:

Po vstupu vás p ívítá sv tlý obývací pokoj s kuchy ským koutem, odkud je p ímý vstup na prostornou obytnou terasu s výhledem na mo e. Terasa poskytuje naprosté soukromí a je ideálním místem pro venkovní stolování, relaxaci i posezení s p áteli p í západu slunce.

Komfortní ložnice s manželskou postelí, která má rovn ž p ímý vstup na terasu, což zajišťuje dostatek p írozeného sv tla. Sou ástí je moderní koupelna s oknem a sprchovým koutem.

Nemovitost je ve výborném stavu a p ípravena k okamžitému nast hování. Je vybavena klimatizací, bezpe nostními dve mi, kvalitní tepelnou izolací, hliníkovými/PVC okny s dvojitým zasklením a videovrátným.

Lokalita:

Alba Adriatica pat í mezi vyhledávaná p ímo ská m sta s dlouhými píse nými plážemi, upravenou promenádou a kompletní ob anskou vybaveností. Vše pot ebné – restaurace, kavárny, obchody i služby – máte v docházkové vzdálenosti, stejn jako mo e. Díky p íjemné atmosfé e po celý rok je m sto ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u mo e, ale i nemovitost s trvalou hodnotou.

Region Abruzzo je unikátní spojením Jadranu a Apenin – v lét koupání, v zim lyžování v areálech vzdálených p íbližn hodinu jízdy.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-p ístavišt mnoha palem, nejv tší trhy v Evrop .

Gran Sasso d ' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Poho í v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno p ívabné historické m sto.

Grotte di Stiffe-jeskyn .

Oltremare 113km, vystoupení delfína mnoho dalších.

Aqua Blu - 14 km, velký vodní park pro všechny v kové skupiny.

Výhodou je pohodlné spojení - Letišt Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou spole ností Ryanair.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s místními spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvčí servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u nás splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4387923
Inzerát aktualizován:	31.05.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	29176
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²