

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382943 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

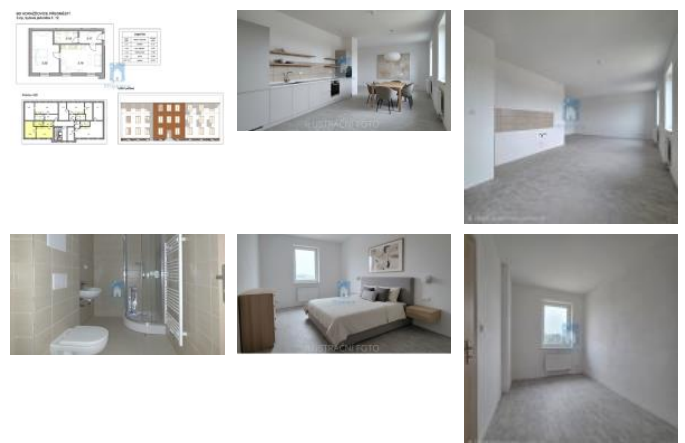
**2 890 000 Kč**

Lokalita:

## Klatovy

Nabízíme k prodeji atraktivní byt o velikosti 2+KK nacházející se v klidné lokalitě na ulici Předměstí v části obce Horažďovice, okres Klatovy. Tento byt je ideálním místem pro rodiny s dětmi, kteří hledají bezpečné a přátelské prostředí pro svůj každodenní život. Byt je umístěn v přízemí dvoupatrového smíšeného objektu, který prošel kompletní rekonstrukcí, což zaručuje moderní bydlení s důrazem na komfort. Celková plocha bytu činí 40 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity. Užitná plocha je rovněž 40 m<sup>2</sup>, a tak nemusíte mít obavy o nedostatek místa. Bezpečnost je pro rodiny s dětmi na prvním místě. V blízkosti nemovitosti se nacházejí školky a základní školy, což vám umožní snadný přístup k důležitým vzdělávacím institucím. Děti si zde také užijí množství zeleně a prostoru k volnočasovým aktivitám, neboť nedaleko se rozprostírají krásné parky a herní plochy. Byt nabízí vhodné vybavení pro rodinný život. Z hotového vybavení je třeba zmínit prostorný a světlý obývací pokoj, který lze snadno přizpůsobit dětským potřebám. Dětské pokoje poskytují soukromí pro vaše ratolesti, zatímco kuchyně je dostatečně prostorná, aby se do ní vešly všechny potřeby pro rodinné vaření a společné stolování. Vytvořte si v bytě příjemnou domácí atmosféru, která podpoří váš rodinný život. Součástí nemovitosti je také velká zahrada, ideální pro venkovní hry a aktivity s dětmi, kde si mohou užívat čerstvého vzduchu a přírody. Všechny tyto prvky zajišťují, že bydlení zde bude jak pohodlné, tak radostné. Podlahy zateplené, povrch vinyl a dlažba. Zateplení domu 160 mm vatou. Elektrinu zajišťuje firma ČEZ, vodu a kanalizaci spravuje firma Čevak. Teplo zajištěno přes tepelné čerpadlo, každý byt má samostatné měření. Byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní domov v příjemné lokalitě s rodinnou atmosférou. Dokončení bytů je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2026. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. V nabídce máme 10 bytových jednotek o velikostech 2+KK a 3+KK.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382943            |
| Inzerát aktualizován: | 09.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 04.02.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 2649               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 40 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 40 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 307 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Černík

Tel:

**+420 704 454 033**

Email:

**podpora@rkadriana.cz**



### RK Adriana s.r.o.,

Tel:

**704391330**

Adresa:

**Chudenická 1059/30,  
10200 Praha**

Web:

**rkadriana.cz**