

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4380819 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 890 000 Kč**

Lokalita:

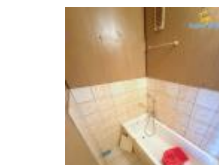
**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 40m<sup>2</sup> v 7.patře (8/8NP) panelového domu v historickém centru Brandýsa nad Labem, ulici Lipová. Byt se skládá ze samostatné neprůchozí ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, prostorné vstupní chodby. Koupelnové jádro je původní umakartové, byt je vhodný ke kompletní rekonstrukci. Avšak má dálkové vytápění a ohřev TUV, plastová okna, dům je zateplený, má výtah a k bytu náleží komora na patře.

Jedinečná lokalita, byt se nachází v centru, veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti.

Byt je volný prakticky ihned, o více informací a prohlídky volejte kdykoli.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4380819           |
| Inzerát vydán:    | 20.01.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 5321              |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Dobrý             |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 8. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 40 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 40 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 40 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Petr Sváček**

Tel:

**608 77 33 66**

Email:

**info@petr-svacek.cz**
**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,  
14100 Praha 4**

Web:

**www.realitynebe.cz**