

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4378467 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 290 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 40 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části města Trutnov nad Labem. Byt je v původním, udržovaném stavu, což umožňuje novému majiteli upravit si ho dle vlastních předstáv. Vytápění je řešeno akumulací kamny.

Hlavní přednosti

dispozice 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

původní stav – možnost rekonstrukce dle vlastního vkusu

možnost využívání zahrady za domem

pergola pro posezení

vlastní dvůr

skvělá obchodní příležitost – byt je dlouhodobě pronajatý, možnost ponechání spolehlivého nájemníka

Lokalita

Dvůr nad Labem je město s kompletní občanskou vybaveností: obchody, školy, školky, zdravotní služby, sportoviště a veškeré potřebné služby. Velkým benefitem je také vyhlášená ZOO, která patří k nejznámějším v ČR. Díky dobré dostupnosti a klidnému okolí jde o příjemné místo k bydlení.

ID inzerátu ESO:	4378467
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	462 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**