

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376844 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Moderní byt v oceňovaném rezidenčním projektu Green Port Strašnice od developera JRD, situovaný ve 2. nadzemním podlaží se západní orientací a nerušenými výhledy do zeleně přilehlého sportovního areálu.

Dispozici 2+kk tvoří prosvětlený obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a navazující ložnice. Velkoformátová okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi zajišťují v interiéru příjemné klima po celý rok. Byt je vybaven systémem řízeného větrání s rekuperací tepla a inteligentním systémem Somfy TaHoma.

Rezidence funguje jako uzavřený areál s privátním vnitroblokem, nepřetržitou ostrahou a komunitním zázemím včetně kavárny a vinárny v parteru. K bytu náleží zděný sklep s alarmem o výměře 4 m2. Možnost dokoupení venkovního parkovacího stání. Stanice metra Želivského (linka A) a tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti. Kompletní občanská vybavenost a sportovní zázemí v bezprostředním okolí.

Celková plocha 39,5 m2 | sklep 4 m2 | 2. NP | osobní vlastnictví | kolaudace 2022

Cena je snížena pouze do 28. 2. 2026. Od 1. 3. bude nabídková cena vrácena na původních 8 990 000 Kč.



ID inzerátu ESO:	4376844
Inzerát aktualizován:	12.02.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	4 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dvořák**

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz