

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4374612 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

2 375 000 K

Lokalita:

Hledáte útulný apartmán pouhých 450 m. od moře a cyklostezkou přímo před domem?

Nabízíme dvoupokojový pěkný apartmán s balkónem pro příjemné strávené chvíle. Tento byt se nachází ve velmi patřičném bytovém domě ve velice dobrém stavu. V okolí Martinsicuro najdete spoustu velmi dostupných možností pro volný čas, relaxaci, turistiku i kulturu — od pláží a promenád po muzea a parky. Pěkně prostě a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitosti:

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorném obývacím pokoji s kuchyňským koutem, který tvoří srdce celého prostoru. Dispozice doplňuje chodba, dvoulůžková ložnice a koupelna vybavená sprchovým koutem.

Velkou předností bytu je pěkná terasa o velikosti 13 m², přístupná jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice. Díky západní orientaci si terasu užijete zejména v odpoledních a večerních hodinách, kdy nabízí klid, soukromí a krásné světlo pro chvíle odpočinku i posezení.

Byt představuje komfortní a funkční bydlení s výborným využitím prostoru a skvělým venkovním zázemím.

Lokalita:

Martinsicuro je známé jako přímořské letoviště — s dlouhými písčivými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a piniovými stromy, a přímořským vstupem, které je ideální pro rodiny s dětmi.

- cyklostezky podél pobřeží až do sousedních letovišť jako Villa Rosa a Alba Adriatica
- dlouhá pobřežní promenáda ideální pro širokou cyklistickou vyjížďku podél Jaderského moře
- molo nord: malý přístavní mol s nádhernými výhledy na moře
- Giulianova – historické město s plážemi.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi ve stejných dopravních prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní český mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpora české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu — od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen v moři splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov — je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítenou atmosférou přímořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému stedomořskému snu, jsme tu pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Těším se na Vás v krásném Martinsicuro!

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4374612 |
| Inzerát aktualizován: | 15.03.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.12.2025 |
| ID zakázky v RK: | 28518 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 40 m ² |
| Balkón: | 13m ² |
| Užitná plocha: | 40 m ² |