K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4364071** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 100 000 Kč

Lokalita:

,

Nový horský apartmánový dům na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku. Výjimečná lokalita v čisté přírodě CHKO na Mariánské Hoře v Albrechticích v Jizerských horách nabízí byt 2+kk o velikosti 72 m2 s terasa 32.2m2.

Praktický horský apartmán s výhledem do přírody má ideální polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci a sportovní aktivity po celý rok. Běžkařská stopa Jizerské magistrály je vzdálena jen 450 m, lyžařský vlek pouhé 2 minuty autem, a navíc jste zde na perfektním místě pro cyklotrasy a turistické výlety po Jizerských horách. Pocit blízkosti přírody se tu snoubí s pohodlnou dostupností centra Albrechtic i ski areálu Tanvaldský Špičák.

Apartmán nabízí prostorný, světlý obývací pokoj s plynulým přechodem do romantické terasy s výhledem do přírody, jídelní kout, samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a praktické prostory v chodbách připravené pro vestavěné skříně a technické zázemí bytu. K dispozici je parkovací stání u domu a kóje pro uložení lyží nebo kol.

Dům je po kolaudaci, apartmán je připraven k finálnímu zařízení interiéru, v okolí domu se aktuálně připravují venkovní úpravy. V domě najdete saunu, venkovní bazén, rodinnou atmosféru a příjemné sousedy, což přispívá ke komfortnímu bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody tepelným čerpadlem.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností. Skiareál Tanvaldský Špičák je vzdálen pouhé 2 minuty jízdy autem, stopa Jizerské magistrály 450 m, Harrachov 15 min., Severák 6 min., Ještěd 30 min. nebo golfová hřiště Ypsilonka, Malevil a Liberec jsou snadno dostupná autem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4364071
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	7273390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	40 m2
Plocha pozemku:	2800 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	40 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec
Tel:
+420 605 810 888,
Email:
jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Plocha sklepa:	2 m2