

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4364071 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 100 000 K**

Lokalita:

Nový horský apartmánový dům na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku. Výjimečná lokalita v čistě přírodní CHKO na Mariánské Hoře v Albrechticích v Jizerských horách nabízí byt 2+kk o velikosti 72 m<sup>2</sup> s terasou 32,2 m<sup>2</sup>.

Praktický horský apartmán s výhledem do přírody má ideální polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci a sportovní aktivity po celý rok. Běžná skálopeňská stopa Jizerské magistrály je vzdálena jen 450 m, lyžařský vlek pouhé 2 minuty autem, a navíc jste zde na perfektním místě pro cyklotrasy a turistické výlety po Jizerských horách. Pocit blízkosti přírody se tu snoubí s pohodlnou dostupností centra Albrechtic i ski areálu Tanvaldský Špičák.

Apartmán nabízí prostorný, světlý obývací pokoj s plynulým přechodem do romantické terasy s výhledem do přírody, jídelní kout, samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a praktické prostory v chodbách připravené pro vestavné skříně a technické zázemí bytu. K dispozici je parkovací stání u domu a kóje pro uložení lyží nebo kol.

Dům je po kolaudaci, apartmán je připraven k finálnímu zaizení interiéru, v okolí domu se aktuálně připravují venkovní úpravy. V domě najdete saunu, venkovní bazén, rodinnou atmosféru a příjemné sousedy, což přispívá ke komfortnímu bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody tepelným čerpadlem.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností. Skiareál Tanvaldský Špičák je vzdálen pouhé 2 minuty jízdy autem, stopa Jizerské magistrály 450 m, Harrachov 15 min., Severák 6 min., Ještěd 30 min. nebo golfová hřiště Ypsilonka, Malevil a Liberec jsou snadno dostupná autem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4364071
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025
ID zakázky v RK:	7273390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nekolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2800 m <sup>2</sup>
Zaizení bytu:	Plně zaizený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420 605 810 888,**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Plocha sklepa:

2 m<sup>2</sup>