

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4327342 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

,

Skvělá příležitost – útulný apartmán kousek od moře!

Pouhých 50 metrů od moře v klidné oblasti Montesilvano se nachází 2 pokojový apartmán kompletně zařízený (kromě stolu a židlí) v budově po celkové rekonstrukci. Nemovitost je ve vynikajícím technickém stavu.

V blízkosti této lokality se nachází letiště pouhých 10 minut autem s pravidelnými lety společnosti Ryanair na trase Praha/Krakow za příznivé ceny.

LOKALITA:

Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a promenádě.

PROČ SI VYBRAT MONTESILVANO?

? Perfektní kombinace moře, přírody a městského komfortu.

? Blízkost národních parků – Gran Sasso, Majella.

? Výborné klima – teplá léta, mírné zimy.

? Skvělé místo pro rekreační bydlení i investici.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře.

V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Dispozice a vybavení:

Z apartmánu se vchází přímo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dále je k dispozici ložnice s manželskou postelí a koupelna se sprchovým koutem.

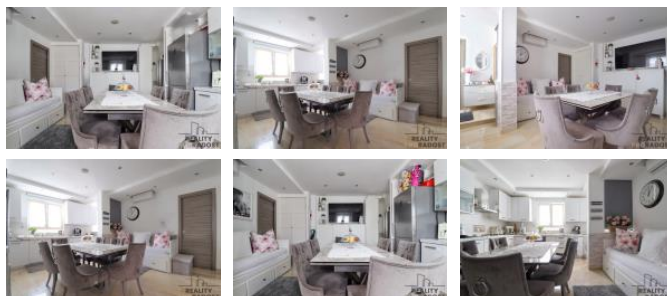
Byt je vybaven nezávislým topením s kondenzačním kotlem, klimatizací, tepelnou izolací, novými rozvody vody i elektřiny, pancéřovými vstupními dveřmi, plastovými okny s dvojitým izolačním sklem a moskytiéry. Celý interiér zdobí kvalitní homogenní kameninové podlahy s elegantním mramorovým efektem.

CO VÁM NABÍZÍME:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvano.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál. Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

pronájmu.
Pokud přemýšlíte apartmán dále pronajímat, poradíme vám jak.

VÝHODY KOUPEŘ:

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.
S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Těším se, až vás přivítám v malebném Montesilvano.

ID inzerátu ESO:	4327342
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	26226
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2