

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m²

Cena za nemovitost:

6 300 000 K

číslo inzerátu (ID): 4316776 Datum vydání: 13.03.2025

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s lodžii v Praze 8 - Kobylisy, ul. Mirovická, 10 min. od metra C Kobylisy, který je umístěn v 6. podlaží zrekonstruovaném panelovém domě, s výtahem. Byt je o celkové ploše 40 m² + lodžie (6,7 m²) s nádherným výhledem na Prahu. Byt je po úspěšné rekonstrukci se zděným jádrem, prostorný, svítí s orientací na jih. Dispozice bytu je následující: předstí (4,3 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,3 m²), který je vybaven spotřebiči, ložnice (10 m²), koupelna (3,4 m²) je s vanou, umyvadlem a toaletou. Byt může být vybaven nábytkem dle fotografií: jídelní stůl se 4 židlemi, konferenční stolek, sedací souprava, komoda, 2x lžko 90x200 a šatní skříň - vše zn. Ikea. K bytu náleží komora na patře (1m²).

Vytápění bytu je centrální, okna jsou plastová, přípojka na kabelovou TV a internet O2 je zavedena do bytu. Budova má energetický štítek C.

Panelový dům je dostupný jak MHD, tak i autem. Autobusy ze zastávky Mirovická, která je hned u domu, Vás dovezou ke stanici metra C Kobylisy za 4 minuty, odkud trvá cesta metrem na Václavské náměstí pouhých 10 minut jízdy. Z nedaleké Vozovny Kobylisy, vzdálené několik minut chůze, jezdí přímo do centra. Lokalita je se spoustou zelení, například lesoparky, imický a úbělický háj s hvězdárnou, ZOO, Botanická zahrada.

Veškerá občanská vybavenost je v dostupnosti docházkové vzdálenosti do 10 minut - lékárna, restaurace, zdravotnická zařízení, pošta, základní škola, mateřské školy, střední školy, detská hřiště a obchody s potravinami. V nedalekém okolí se nachází OC Krakov, OC Letany a aquacentrum Šutka. Lokalita dokáže zaujmout každého skvělou dopravní dostupností a obrovskou nabídkou volnočasových aktivit. Byt je i zajímavou investicí při příležitosti k pronájmu, je k okamžitému nastěhování. Vele Vám tento byt doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4316776
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	06.03.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>