

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4313738 Datum vydání: 25.02.2025

Cena za nemovitost:

4 400 000 K

Lokalita:
Praha 10

Exkluzivn nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 40 m², který se nachází v 6. podlaží panelového domu s výtahem v ulici Dürerova, Praha 10 – Strašnice. Anuita je pln splacená, p evod do osobního vlastnictví zatím není možný.

Byt je v p vodním stavu s áste n rekonstruovanou koupelnou p ed 20 lety, kde byl instalován sprchový kout a toaleta. Nemovitost je vhodná k celkové rekonstrukci dle vlastních p edstav. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnici a p edsí . K bytu náleží sklep o velikosti p ibližn 1 m², který se nachází p ímo na pat e.

D m je udržovaný a nachází se v klidné ásti Strašnic s vynikající dostupností MHD. Pouhé 4 minuty ch ze od domu se nachází stanice metra Skalka (linka A), která zajiš uje rychlé spojení do centra m sta. V bezprost ední blízkosti jsou také autobusové zastávky V Rybní kách, Michelangelova a Donatellova s linkami 101, 111, 125, 138, 175, 177, 195, 273, 329, 901 a 906.

V okolí je veškerá ob anská vybavenost. Nákupy zajistí nedaleké supermarkety Tesco a Albert, v p ší dostupnosti se nachází menší obchody s potravinami. Pro volný as je k dispozici n kolik restaurací a kaváren, školy v etn ZŠ V Rybní kách a n kolik mate ských škol. Zdravotní pé i zajiš uje blízká Poliklinika Skalka a n kolik lékáren.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vypl te formulá pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V p ípad v tšího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Pozn.: Rozm ry podlahových ploch jsou orienta ní.

ID inzerátu ESO:	4313738
Inzerát aktualizován:	25.02.2025
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	408288
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastav ná plocha:	224 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Bocek

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz