

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4313708 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Dobrý den.

Nabízím Vám velice stylově zrekonstruovaný byt v 7. NP panelového domu na adrese Masarykova 845, Kolín II. Dispozice je zde řešena jako 2+kk o užitné ploše 40 m<sup>2</sup>.

Celý prostor je velice světlý, vzdušný a má příjemné výhledy. V bytě je kompletní elektřina v mědi, voda v plastu, jádro je nově vyzděnáno Ytongem a jsou zde obložkové dveře.

Veškeré osvětlení je zabudované v sádkartonovém stropě. Jedná se o LED světla a tím pádem je zde velká úspora za elektřinu.

Majitelé kladli při rekonstrukci důraz na použité materiály a snažili se vše sladit tak, aby byl prostor co nejvíce praktický.

Ve sprchovém koutku je použita termohlavice, která zaručuje bezpečné sprchování.

Součástí prodeje zůstávají v kuchyni vestavné spotřebiče - lednice s mrazákem, myčka,

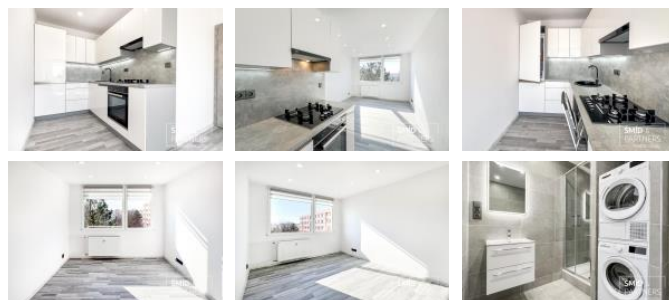
V koupelně pračka se sušičkou, vše od značky BEKO.

Velkou výhodou je blízkost veškeré infrastruktury.

K bytu náleží komora, která je hned na chodbě a sklepní kóje.

V případě Vašeho zájmu se budeme těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4313708
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Šmíd**

Tel:

**+420 774371111**

Email:

**psmid@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**