

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4298370 Datum vydání: 14.01.2025

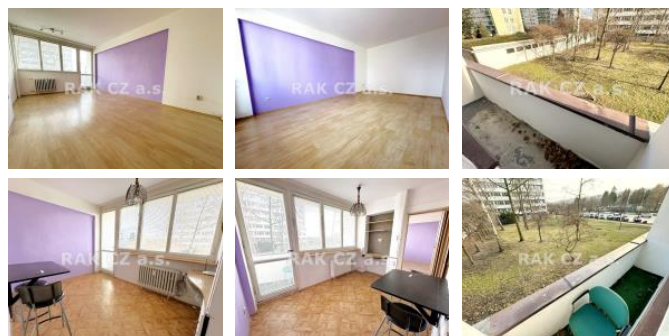
Cena za nemovitost:

**3 297 000 K**

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Ihned k dispozici ; vhodné i na pronájem ; malý praktický byt ; dví ložnice, komora, sklep ; žádaná lokalita s plnou občanskou vybaveností. Po edním prodeji je byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. NP (z 11-ti NP) panelového bytového domu se dvěma výťahy, Mladá Boleslav III, ul. Jiřínská. Byt je orientován na východ, s výhledem do zeleně a sousedící domy. Sestává ze vstupní místnosti, velké ložnice a obytné místnosti s kuchyňským koutem, navazujícím na koupelnu s vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. K bytu náleží dvě ložnice, každá přístupná z jednoho z pokojů, každá cca 2,3 m<sup>2</sup>, komora na chodbě domu (cca 1 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (cca 2 m<sup>2</sup>) v suterénu domu. Celková výměra bytu činí 39,34 m<sup>2</sup> + ložnice cca 4,6 m<sup>2</sup>. Byt je prakticky v perfektním stavu. Dům je dobře udržovaný a má nové výťahy. Klidná a vyhledávaná lokalita s množstvím zeleně v okolí. Výborná občanská vybavenost (škola, školka, sportoviště, koupaliště, restaurace, obchody, železniční zastávka, bazén...) vše v blízké vzdálenosti. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost, autem i ve veřejnou dopravu – zastávka autobusu Jiřínská přímo u domu ; napojení na dálnici D10 cca 500 m od domu. Parkování na ulici před domem. PENB nebyl doložen, uvádíme proto teplotní údaje (přibližně D). Více informací u makléře, i dle fotodokumentace. Byt, dům i jeho okolí Vám rádi osobně ukážeme.



ID inzerátu ESO:	4298370
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	RAKRS828N
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Roman Soukup

Tel:

**+420602433665**

Email:

**soukup@rak.cz**

#### RAK CZ a.s. RAK - realitní kancelář Praha

Tel:

**224 810 045**

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.rak.cz**