

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4292446 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt do osobního vlastnictví v apartmánovém domě Villa Gutshof, nacházející se v městě ku Hohenwarth, v lyžařsko-turistické oblasti, ve vyhledávané části Bavorského lesa v SRN.

Městsko ku Hohenwarth se nachází 16 km od hranice německo-českého pohoří pohoří Sv. Kateřina v malebném údolí říčky Regen, 8min od lyžařského střediska Hohenbogen, 20min od střediska Grosser Arber (Velký Javor).

Villa Gutshof je 5tí podlažní udržovaná budova s výtahem, postavená ve vysokém standardu v roce 1996, obklopená zelení, skvěle dopravená obsluhována v zimě i v létě, před budovou je dostatek parkovacích míst.

V I.PP budovy je technické zázemí budovy, společenská místnost, restaurace, kuchyně, wellness s finskou a parní saunou.

Ve I. NP je recepce a Cafe-bar + apartmány.

V I.NP - IV.NP je celkem 57 apartmánů.

K prodeji nabízíme apartmán č. 214, umístěný v 1.patře budovy s výtahem. Dispozičně se jedná o 2+kk s balkonem, výměra bytu je 40 m<sup>2</sup>.

V zadní části se nachází menší kuchyňka, dále je zde ložnice s manželskou postelí, obývací pokoj s rozkládacím gaučem, byt má vlastní příslušenství s WC a vanou, v bytě je položena nová plovoucí podlaha. Apartmán má balkon s možností posezení a výhledem do zeleně, s orientací na západ.

Součástí bytu je vyhrazené parkovací místo před domem.

Msítné náklady spojené s provozem apartmánu (voda, elektřina, topení) byly hospodářským plánem na rok 2024 stanoveny ve výši 215,- Euro.

Váštce 215,- Euro je zahrnut příspěvek do fondu oprav ve výši 43,- Euro.

Byt je vhodný pro vlastní využití, jako investice k dlouhodobému pronájmu, nebo ke krátkým pronájmům přes cestovní portály typu Booking, RbAb.

Webové stránky celého objektu: [www.villa-gutshof.de](http://www.villa-gutshof.de)

ID inzerátu ESO:	4292446
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	402269
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	586 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**