

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4292381 Datum vydání: 23.11.2024

Lokalita:  
**Praha 4**

Exkluzivn nabízím k prodeji byt dispozi n ešený jako 2+kk (obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice, vstupní p edsí , koupelna) o celkové ploše 40 m<sup>2</sup>.

Okna bytu jsou orientována na JZ a jsou plastová, jinak je byt v p vodním stavu s doporu ením rekonstrukce dle vlastních p edstav.

Byt se nachází v 7. pat e bytového domu s výtahem.

K bytové jednotce p ináleží úložná kóje 1 m<sup>2</sup> (vedle bytu).

Bezplatné parkování p ed domem. Byt je volný ihned.

Bytový d m je po kompletní revitalizaci, probíhá dokon ení zateplení JZ st ny, PENB - D; m sí ní náklady ~ 5.000 K v . elekt iny a plynu, vytáp ní centrální.

V blízkosti se nachází veškerá ob anská vybavenost v etn obchod , restaurací, škol, mate ských škol a zdravotnických za ízení.

V docházkové vzdálenosti je oblíbený biotop Lhotka nebo p írodní rezervace Velký háj.

Výborné dopravní spojení zajiš uje blízká autobusová zastávka Sídlíšt Novodvorská,

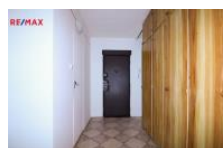
což vám umožní snadný p ístup do všech ástí m sta.

Majitel si ponechává právo nemovitost prodat nejlepší nabídce.

Prohlídky jsou možné po p edchozí telefonické domluv a rezervaci p esné hodiny.

Pozn.: Rozm ry podlahových ploch jsou orienta ní.

ID inzerátu ESO:	4292381
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	402238
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Pohorelický**

Tel:

**+420277277005**

Email:

**j.pohorelicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**