

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4289374 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

7 000 000 K

Lokalita:
Praha 3

Hledáte útulné bydlení v žádané lokalitě s krásným výhledem? Máme pro Vás nabídku rekonstruovaného bytu s dispozicí 2+kk, o výměře 40 m² + 10 m² lodžie a sklep, v ulici Roháčkova, Praha 3 - Žižkov.

Dispozicí bytu tvoří pokoj s moderně vybaveným kuchyňským koutem, je zde vstup na lodžii, v dalším pokoji je umístěná ložnice, byt má prostornou chodbu s vestavnou skříní a koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. K jednotce patří sklepní kóje.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí - nové rozvody, nová plastová okna s orientací na jihovýchod, nové podlahy. Byt má centrální kotelnu v domě. Měsíční náklady činí 4300,-K plus elektřina.

Dom prošel další rekonstrukcí - nové odpady, výtah a plastová okna. V příštím roce je plánována revitalizace celého domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, park Parukářka, park Vrch Vítkov. Byt má velmi dobrou dopravní dostupnost autobusová zastávka Rokycanova nebo Lukášova minutu chůze a tramvajová zastávka Lipanská 5 minut chůze.

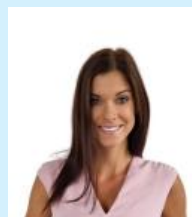
Díky své atraktivní lokalitě je byt vhodný jak na bydlení, tak jako investice.

Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4289374
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	03.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148330
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Lodžie:	10m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Polášková

Tel:

774483933

Email:

tereza.polaskova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz