

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4289374 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 000 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 3**
**REZERVOVÁNO**

Hledáte útulné bydlení v žádané lokalitě s krásným výhledem? Máme pro Vás nabídku rekonstruovaného bytu s dispozicí 2+kk, o výměře 40 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> lodžie a sklep, v ulici Roháčkova, Praha 3 - Žižkov.

Dispozice bytu tvoří pokoj s moderně vybaveným kuchyňským koutem, je zde vstup na lodžii, v dalším pokoji je umístěná ložnice, byt má prostornou chodbu s vestavnou skříní a koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. K jednotce patří sklepní kóje.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí - nové rozvody, nová plastová okna s orientací na jihovýchod, nové podlahy. Byt má centrální kotelnu v domě. Měsíční náklady činí 4300,-K plus elektřina.

Dom prošel řadou rekonstrukcí - nové odpady, výtah a plastová okna. V příštím roce je plánována revitalizace celého domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, park Parukáčka, park Vrch Vítkov. Byt má velmi dobrou dopravní dostupnost autobusová zastávka Rokycanova nebo Lukášova minutu chůze a tramvajová zastávka Lipanská 5 minut chůze.

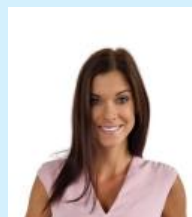
Díky své atraktivní lokalitě je byt vhodný jak na bydlení, tak jako investice.

Pro další informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4289374
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	03.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148330
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Lodžie:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tereza Polášková**

Tel:

**774483933**

Email:

**tereza.polaskova@dhreality.cz**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**