

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4284952 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme Vám k prodeji Luxusní družstevní byt 2+kk o velikosti 40 m<sup>2</sup>, vhodný jak k okamžitému bydlení tak jako investice ve velmi žádané klidné lokalitě, na ul. Studentská. Nechcete se o nic starat a rovnou mít nový prostorný byt, tak tte naši nabídku.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí - nové omítky, el.v m di, nová voda, plovoucí podlahy, podhledy s led osv tlením, nové dve e a zárubn , prostorný sprchový kout a záv sné WC.

Bytová jednotka se nachází v 10 NP z 13 NP. V dom po celkové revitalizaci.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s moderním kuchy ský koutem kde je vkusn zabudovaná kvalitní lakovaná kuchy ská linka vyrobená na míru s led podsvícením, my kou a horkovzdušnou troubou, Mikrovlnkou, moderní digesto a induk ní deskou a zabudovanou vše v cen bytu. Všechny spot ebi nové ještě nepoužité. Dále je prostorná dvoul žková ložnice a v chodb je možno vybudovat šatní sk íní.

Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení pouhých 4051,-K .

Byt se nachází v dosahu veškeré ob anské vybavenosti, zastávek MHD, školy a školky. V t sné blízkosti se nachází dostatek parkovacích míst. Financování zajistí náš specialista. Pro další informace a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4284952
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	24236
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	10. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	301 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**