

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282798 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

**Praha 6**

K prodeji nabízíme 2+kk s uspořádáním ideálním na investici.

Dispozice

Celková podlahová plocha činí 40 m<sup>2</sup> rozdělených do dispozice 2+kk.

Prostor je uspořádán tak, že oba pokoje jsou samostatně využitelné. Kuchyňský kout je totiž v samostatném prostoru přístupný z chodby,

WC a koupelna jsou odděleny samostatně.

Technický stav

Stavba je panelové konstrukce, všechny vnitřní příčky jsou zděné. Vytápění i ohřev TUV je centrální - na domě instalovány solární panely pro ohřev vody a nový výměník. V řešení je také instalace tepelných erpadel.

Jednotky v domě jsou vedeny jako nebytové. SVJ v součinnosti řeší rekolaudaci celého objektu na bytový dům.

Nově byly vyměněny podlahové krytiny v pokojích.

Lokalita

Stavba se nachází na okraji bytové zástavby v pražských šepích. V těsné blízkosti se nachází kompletní zázemí obchodů a služeb.

Zastávky tramvaje a autobusu cca 200 metrů od domu u OC Šepy. Metro B vzdáleno 3 zastávkami autobusem.

Další kroky

V případě vážného zájmu i doplňujících dotazů neváhejte kontaktovat přes vložený email či formulář. Ozvu se vám ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4282798           |
| Inzerát aktualizován: | 25.11.2024        |
| Inzerát vydán:        | 05.10.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 13599             |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 12. podlaží       |
| Obytná plocha:        | 40 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 40 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 40 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Rydlo**

Tel:

**+420 604274505**

Email:

**michal.rydlo@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**