

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4273682 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Vyhledávaná lokalita pražských Koší spolu s efektivně řešenou dispozicí dává tomuto bytu v cihlovém domě vysoký potenciál nejen ke komfortnímu bydlení, ale i ke skvělé investici.

K bytu navíc náleží sklep a možnost užívání společného vnitrobloku, který nabízí příjemné místo k posezení. Přidanou hodnotou z pohledu investice je i podíl na společném prostranství bytového domu.

Byt je situován v lokalitě s plnohodnotnou občanskou vybaveností – v blízkosti se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a restaurace. Dopravní dostupnost je zajištěna množstvím veřejných dopravních spojení, zejména díky tramvajové zastávce Kavalírka.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v prestižní části Prahy, a už pro osobní užívání i jako investici do nemovitostí. Byt je připravený ihned k nastoupení a s případným zajištěním nájemce v etnicky smíšeném vztahu jsem Vám plně k dispozici.

Pokud hledáte klidné, ale dobře dostupné bydlení v Praze, tento je tou pravou volbou pro Vás. Nechte se okouzlit možností žít v jedné z nejžádanějších městských částí a využijte příležitosti prohlédnout si tento byt, který splní očekávání i těch náročnějších klientů.

ID inzerátu ESO:	4273682
Inzerát vydán:	29.08.2024
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	1483131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	6
Umístění bytu:	Zvýšené pozemí
Obytná plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Svoboda

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz