

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4255947 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

**5 950 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Rád bych vám nabídl prodej bytové jednotky o výměře 40 m<sup>2</sup> a dispozici 2+kk, Dolní Rokytnice - Studenov.

Bytová jednotka, která je v osobním vlastnictví, se nachází ve 2. NP cihlové novostavby bez výtahu, ale s přímým vstupem od příjezdové cesty. Dům má celkem 4 NP. Dům byl postaven v roce 2014 a je přímo u jedné ze sjezdovek.

Byt se skládá z předsíně 3,15 m<sup>2</sup>, ze které je vstup do koupelny s toaletou 3,6 m<sup>2</sup>, pokoje s kuchyňským koutem 19,4 m<sup>2</sup> a ložnice 11,4 m<sup>2</sup>. Koupelna je se sprchovým koutem. Všechna okna jsou dřevěná. Byt se prodává kompletně zařízený, takže ho lze rovnou využívat i pronajímat. Vytápění bytu je ústřední centrální (celkové náklady na byt velmi nízké). Na podlaze je položen koberec v pokoji a v předsíni, dlažba je položena v koupelně. Celkové měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 1.500 Kč bez elektřiny, z této částky je fond oprav 400 Kč. Před návštěvou bytové jednotky je k nahlédnutí na plánek u inzerátu.

V domě je celkem 25 bytových jednotek. Některí vlastníci byty dále pronajímají, někteří je využívají pro svou potřebu. Výhodou je, že v domě je restaurace, kde vaří vynikající jídla. Je možné využívat lyžařnu. V okolí domu a na vlastním pozemku je dále posezení a dřevěná hřiště. Příjezd k domu je možný po asfaltové komunikaci. Součástí prodeje je pozemek pod domem, pozemek kolem domu a kryté parkovací stání.

Rokytnice nad Jizerou je město a horské letoviště v západních Krkonoších. Nachází se v Libereckém kraji, v okrese Semily, v protáhlém údolí Hušského potoka mezi masivy hor Stráž (782 m), Čertova hora (1022 m) a Lysá hora (1344 m) a podél levého (východního) břehu řeky Jizery. Žije zde přibližně 2 600 obyvatel. Rokytnice nad Jizerou je významné turisticko-sportovní centrum západních Krkonoš a také lyžování na Lysé Hoře je vynikající. V městečku je několik autobusových linek, které spojují město Rokytnici nad Jizerou s Tanvaldem, Harrachovem nebo Vrchlabím. Najdete zde plno obchodů a obchůdků, restaurací a kaváren, samozřejmě je městský úřad, pošta a bankomaty.

Volný ihned.

Nemovitost je možná financovat hypotéčným úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Prohlídky jsou možné 7 dní v týdnu, budeme se těšit na tu vaši. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4255947
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	65309
Budova je z:	Cihla



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Novák**

Tel:

**777 276 667**

Email:

**novak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2