

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4255805 Datum vydání: 14.09.2024

Cena za nemovitost:

4 125 000 K

Lokalita:

Nabízíme prostorný dvoupokojový apartmán nacházející se na lukrativním místě, pouhých 50 metrů od moře s krásným výhledem na moře. Nacházející se na pláži Viserbella známá svými dlouhými písčivými plážemi s pozvolným vstupem do moře. Nedaleko se nachází město Rimini s bohatou historií a s letištěm Federico Fellini International Airport v Rimini, asi 15 minut jízdy autem s přímými lety do Prahy a Krakova.

Apartmán se skládá ze světlého obývacího pokoje, který integruje funkční kuchyňský kout a vyznačuje se francouzským oknem. Chodba, do které byla vložena vestavná skříň, nás doprovází do spací části, kde najdeme ložnici s manželskou postelí a koupelnu se sprchovým koutem.

Z celého apartmánu je vstup na prostorný balkon s kouzlivým výhledem na moře. Balkon je ideálním místem k odpočinku a vychutnávání mořského vánku.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převažně bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Viserbella je ideální destinací pro ty, kteří hledají klidnou a přátelskou atmosféru a krásné pláže. Nachází se v regionu Emilia-Romagna.

Sunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Viserbella.

Region Rimini je 7 km od Viserbella a je hlavní město regionu s bohatou historií, Rimini je známé svými historickými památkami, krásnými plážemi a živým nočním životem.

Itálie je mým druhým domovem, a proto rozšiřuji nabídku o další zajímavou oblast, která mě oslnila svými krásnými dlouhými plážemi.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. Už poté se budete v Itálii cítit jako doma. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Viserbella a okolí.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde své vysněné byt u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a nádherné dlouhé pláže to je Rimini!

V okolí také najdete:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

SAN MARINO: 25 km jihozápadn , Nezávislý stát s historickými pevnostmi a nádhernými výhledy. Ideální pro jednodenní výlet. Italia in Miniatura, cca 3 km na sever, zábavný park. Skv lá atrakce pro rodiny s d tmi.

Rimini Delfinárium, je to populární turistická atrakce s mo skými živo ichy.

Riccione, cca 20 km na jih, Turistické letovisko s luxusními plážemi, vodními parky jako Aquafan a no ními kluby.

S nákupem nemovitosti Vám pom žeme jak jazykov , tak právn vše za ídit. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se t šit ve Visarbella.

ID inzerátu ESO:	4255805
Inzerát aktualizován:	14.09.2024
Inzerát vydán:	17.06.2024
ID zakázky v RK:	22822
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	40 m2