

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m²

islo inzerátu (ID): 4175730 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

5 950 000 K

Lokalita:
Praha 9

Byt v osobním vlastnictví, s lodžii s výhledem na oblíbený park Pátek, po pravé i levé straně stanice metra a nákupní centrum. Tady zapomenete na klasické sídliště, protože tohle je bydlení u parku.

Celková velikost je 40,82 m² s klasickou dispozicí 2+kk s lodžii a sklepem. Nachází se v 9. patře panelového domu s výtahem a nejvyšším lákadlem je zde výhled na oblíbený park Pátek, který bude člověka bavit za každého ročního období. Samotný byt prošel předávkou rekonstrukcí, má zděné jádro a novou koupelnu s vanou. Dům je zateplený, po výměně stoupačků a celkově je v dobré kondici.

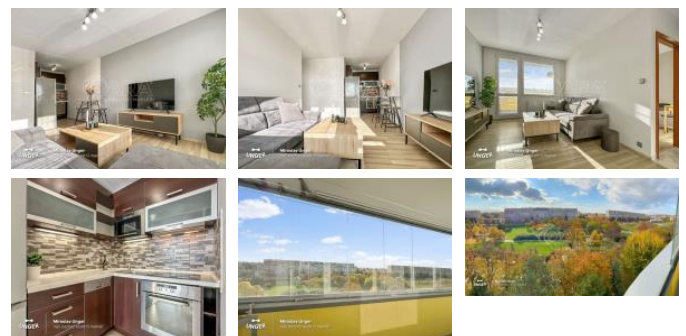
Ací o samotné lokalitě? To je kapitola sama o sobě a obávám se, že takové bydlení u parku se jen těžko popisuje. Takové místo se Vám velmi rychle dostane pod kůži a pak už Vám jiné paneláky, byty v podobné lokalitě, připadají nezajímavé.

Přímě před okny opravdu poádny kus zeleně, krytý od hlavní silnice, u stanice metra, nákupního centra, kavárny a restaurace kolem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Váš realitní makléř,
Miroslav Unger

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4175730 |
| Inzerát aktualizován: | 12.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 07.08.2023 |
| ID zakázky v RK: | 13985 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 9. podlaží |
| Obytná plocha: | 40 m ² |
| Lodžie: | 7m ² |
| Užitná plocha: | 40 m ² |
| Podlahová plocha: | 40 m ² |
| Plocha sklepa: | 1 m ² |
| Zastavěná plocha: | 3412 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/