

K prodeji, Byt 2+kk, 392 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371008 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o ploše 58,2 m² v kvalitní novostavbě na ulici U Cihelny v Českých Budějovicích 5. Ideální pro mladé rodiny, páry, náročné jednotlivce nebo jako investice k pronájmu.

Parametry bytu

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 58,2 m²

Podlaží: 1. patro

Stav: Novostavba

Lokace: U Cihelny, České Budějovice 5

Co byt nabízí

? Prostorný balkon – ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci

? Praktická komora – extra úložný prostor pro věci denní potřeby

? Novostavba – moderní standardy bydlení, nízké náklady na energie

? 1. podlaží – snadná dostupnost

Kvalitní provedení – připraveno k nastěhování

Vlastní parkování před domem

Podíl na společné zahradě (40m²)

Dispozice

Byt nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s WC a prostorný balkon. Praktická komora poskytuje dostatek úložného prostoru. Promyšlené dispozice maximálně využívají každý metr čtvereční.

Lokalita

Ulice U Cihelny se nachází v klidné části Českých Budějovic 5, která nabízí výbornou dostupnost do centra města i veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti najdete obchody, školy, mateřské školy, zdravotní zařízení i možnosti sportovního vyžití. Výborné dopravní spojení městskou hromadnou dopravou i autem. Proč si vybrat právě tento byt?

Nízké náklady na bydlení díky novým stavebním standardům

Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností

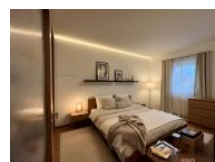
Strategická poloha: klidné bydlení v dosahu centra města, kvalitní silniční i vlakové spojení

Připraven k okamžitému nastěhování - byt je zařízen

Vhodný pro bydlení i jako investice

Zajímá vás tento byt? Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4371008
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	28130
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	392 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	392 m ²
Plocha zahrady:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Tomáš Zavoral

Tel:

602 313 384

Email:

zavoral@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Zastavěná plocha: 163 m²