K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435183** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Představuji Vám byt v klasické cihlové zástavbě na ulici Nádražní. Jedná se o nemovitost, která dává absolutní smysl jako okamžitě fungující investice i jako pohodlné bydlení bez nutnosti počátečních starostí.

Hlavní přednosti nemovitosti:
? Připraveno k nastěhování: Byt je nadstandardně vybaven. Veškeré spotřebiče (nová TV, lednice, kávovar) jsou staré maximálně 3 měsíce. Součástí je i kompletní nádobí.
? Nové úložné prostory: Nad rámec aktuálních fotografií jsou v ložnici a na chodbě nově dodělané praktické vestavěné skříně na míru.
? Hotová investice: V bytě aktuálně bydlí spolehlivý nájemník s výměrem 15 000 Kč měsíčně. Po dohodě lze nájem ukončit pro vlastní bydlení, nebo jej plynule převzít.
? Vysoce bonitní družstvo: Bytové družstvo vlastní a pronajímá komerční prostory v přízemí domu. Díky tomu generuje stabilní zisk a drží náklady na bydlení na minimu.
?Právní status: Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Měsíční náklady a rozpis služeb:
? Díky výborné finanční kondici družstva činí celkové měsíční zálohy pouhých 3 355 Kč (kalkulováno pro 2 osoby).
? Fond oprav: 678 Kč
? Teplo: 800 Kč
? Teplá voda: 700 Kč
? Studená voda: 471 Kč

Zajištění financování
?I přesto, že byt nelze převést do osobního vlastnictví, disponujeme spolehlivými řešeními pro financování prostřednictvím úvěru. Celý proces Vám nastavíme na míru. Rád Vám tento výjimečný byt i celou lokalitu představím osobně. Budu se těšit na setkání.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4435183
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	5925
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kamil Kůs
Tel:
+420 725 801 603
Email:
kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

Podlahová plocha:	39 m2
Zastavěná plocha:	236 m2