

## K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432735 Datum vydání: 26.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 999 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme prodej atraktivního bytu 2+kk, 39m2, Praha 10 - Strašnice, ulice Na hroudě. Byt se nachází ve druhém patře činžovního domu, ve kterém také najdete úžasný klidný vnitroblok s velkou zahradou.

Dispozice bytu: jedná se o typický strašnický byt 1+1, který lze jednoduchou úpravou předělat na 2+kk bez zásahu do nosných zdí. Pokud budete mít zájem byt Vám bude předán již zrekonstruovaný dle Vašich požadavků. Byt lze obývat i v tomto stavu bez rekonstrukce, byl pronajímán. Elektřina je již v mědi s novými jističi. V obývací místnosti jsou parkety, které byly přebroušeny, v ostatních místnostech je PVC. K bytu náleží sklep, který oplývá vysokou mírou bezpečnosti z hlediska atomového útoku - jedná se o protiatomový kryt :-). Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu. Pohodlné dopravní spojení do centra tramvají nebo metrem se skvělou dostupností (tramvaje, BUS a metro A Strašnická 5 minut chůzí). Více informací u makléře.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4432735     |
| Inzerát vydán:    | 26.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 31298       |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 39 m2       |
| Balkón:           | 1m2         |
| Užitná plocha:    | 39 m2       |
| Podlahová plocha: | 39 m2       |
| Zastavěná plocha: | 39 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Zdravko Kalfinov**

Tel:

**731 715 575**

Email:

**kalfinov@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**