

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426792 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč**Lokalita:**
Kroměříž

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 39 m2, který se nachází v 1. NP bytového domu v ulici Kojetínská v Kroměříži.

Byt je v současném stavu vhodný k rekonstrukci a nabízí tak novému majiteli možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Díky své dispozici a velikosti může být zajímavou volbou také jako nemovitost určená k následnému pronájmu.

Dispozice bytu zahrnuje obytnou místnost s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici s výhledem do klidného vnitrobloku, koupelnu a vstupní část.

Bytový dům prošel zateplením a disponuje energetickou náročností třídy C. Vytápění bytu a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem. Měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby činí přibližně 4 000 Kč.

Příjemným benefitem je možnost využívat společnou zahradu u domu, která nabízí prostor pro posezení, relaxaci nebo trávení volného času.

Výhodou nemovitosti je také její poloha. Byt se nachází v atraktivní lokalitě v příjemné docházkové vzdálenosti od centra Kroměříže a zároveň s velmi dobrým dopravním napojením na hlavní silniční tahy a dálnici ve směru na Brno a Zlín.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou příležitost v dobře dostupné části Kroměříže.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426792
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<http://realityspolu.cz>