

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416084 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

8 300 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Hledáte bydlení s jedinečnou atmosférou v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit? Pak by vás mohl zaujmout tento útulný byt ve zvýšeném přízemí pozdně secesního domu na pražském Žižkově.

Na první pohled vás zaujmou vysoké stropy, díky kterým byt působí vzdušně a nabízí více prostoru, než byste čekali. Chytrým řešením je také vestavěné patro na spaní, které ponechává hlavní obytnou část otevřenou a vzdušnou. Součástí bytu je komora umístěná naproti bytu, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností do centra města. Hlavní nádraží i další spoje MHD jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti, stejně jako kavárny, restaurace, obchody a veškerá občanská vybavenost, díky které patří Žižkov dlouhodobě mezi nejoblíbenější pražské čtvrti.

Příjemným bonusem je vnitroblok přímo za domem, který nabízí klidné místo k odpočinku nebo posezení mimo ruch města. Velkou výhodou je také možnost parkování přímo před domem pro rezidenty v modré zóně.

Dům je udržovaný a jeho společné prostory právě procházejí rekonstrukcí, která přispěje k ještě příjemnějšímu bydlení i zvýšení hodnoty celé nemovitosti.

O vytápění bytu se starají přímotopy, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Pokud hledáte byt s charakterem, vysokými stropy, chytrým využitím prostoru a skvělou adresou, ráda vás provedu osobně.

ID inzerátu ESO:	4416084
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	0560
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Zastavěná plocha:	248 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Štědrá**

Tel:

+420725688267

Email:

iveta@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolin**

Web:

rkkotek.cz