

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414122 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Prodej bytu 2+kk s lodžíí, komorou, sklepní kójí a parkováním v Havlíčkově ulici, Kralupy nad Vltavou

Hledáte byt, který si můžete proměnit v moderní domov přesně podle svých představ? Pak právě tato nabídka může být tou pravou.

Společnost FINEM – REALITY s.r.o. Vám exkluzivně nabízí ke koupi byt o dispozici 2+kk v ulici Havlíčkova v Kralupech nad Vltavou. Byt se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko centra města, jen několik minut chůze od vlakového nádraží s výborným spojením do Prahy.

Byt je situován ve 2. patře bytového domu s výtahem, který prošel kompletní revitalizací včetně zateplení fasády. Díky své poloze, dispozici i výborné dopravní dostupnosti představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena. Ze vstupní předsíně s vestavěnými skříňkami se vstupuje do všech místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je propojen s prostornou lodžíí orientovanou do klidnější části domu, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a prostorná předsíň s dostatkem úložného prostoru. Komfort bydlení dále doplňuje komora umístěná přímo na patře a sklepní kóje, které poskytují další praktický prostor pro uložení sezónních věcí.

Byt se nachází v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje jedinečnou příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ, životního stylu i současných trendů. Nový majitel nebude omezen předchozími úpravami a může si interiér navrhnout zcela podle svých požadavků.

Velkým benefitem je parkování na uzavřeném dvoře přímo za domem, které mohou využívat obyvatelé domu. Součástí domu je také společný venkovní prostor s posezením.

Bytový dům prošel rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zejména zateplení fasády, výměnu oken, modernizaci společných prostor a instalaci výtahu. Díky tomu nabízí komfortní bydlení a dlouhodobě udržovaný standard společných částí domu.

Lokalita Havlíčkova patří mezi vyhledávané části Kralup nad Vltavou. V docházkové vzdálenosti naleznete vlakové i autobusové nádraží, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy přibližně za 30 minut. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportovní areály i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Pokud hledáte byt s výbornou adresou, lodžíí, parkováním a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kaplanová
(Richterová)**

Tel:

+420 725 293 763

Email:

lenka.kaplanova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

velkým potenciálem vytvořit si domov podle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost, rádi Vám jej osobně představíme.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha bytu: 38,80 m²

Lodžie

Komora na patře

Sklepní kóje

Výtah

Parkování na uzavřeném dvoře

Revitalizovaný bytový dům

Výborná dopravní dostupnost do Prahy

Kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti

Proč právě tento byt?

? Výborná lokalita v blízkosti centra města

? Rychlé vlakové spojení do Prahy

? Lodžie orientovaná do klidnější části domu

? Parkování přímo u domu

? Komora na patře i sklepní kóje

? Revitalizovaný dům s výtahem

? Možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ

? Zajímavá příležitost pro vlastní bydlení i investici

Byty v této lokalitě se na trhu objevují jen výjimečně. Kombinace výborné polohy, parkování, lodžie, výtahu a možnosti vytvořit si moderní bydlení podle vlastních představ činí z této nabídky atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobou investici. Přijďte se přesvědčit osobně – tento byt má potenciál stát se Vaším novým domovem.

FINEM – REALITY s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4414122
Inzerát vydán:	15.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²