

## K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4408499 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 600 000 K**

Lokalita:

## eská Lípa

Hledáte startovací bydlení, obchodní příležitost nebo byt v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností? Nabízíme k prodevu družstevní podíl k bytu o dispozici 2+kk a celkové výměře 39,7 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Brněnská na oblíbeném sídlišti Špičák v eské Lípě.

Byt bude k dispozici pro volný a připravený k okamžitému užívání. Novému majiteli tak nabízí možnost rychlého nastěhování bez dalších omezení nebo příležitosti k následnému pronájmu dle vlastních předstáv.

Dispozice tvoří vstupní představa, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se zasklenou lodžii a koupelna s vanou a WC. Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou, digestoří, keramickou varnou deskou a elektrickým sporákem. V bytě jsou plastová okna v etně žaluzií.

Velkou výhodou je zasklená lodžie navazující na ložnici, která poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu náleží sklep a obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu a sušárnu.

Dom prošel rozsáhlou revitalizací a je ve velmi dobrém technickém stavu. Byla provedena výměna střešiny, kompletní zateplení, výměna stoupaček, modernizace společných prostor, instalace nových vstupních dveří, kamerového systému a domácích telefonů s audio/video přenosem. Komfort obyvatel zajišťují dva nové výtahy. Významným benefitem je také fotovoltaická elektrárna na střeše domu, do které jako jeden z prvních domů na sídlišti investovalo bytové družstvo.

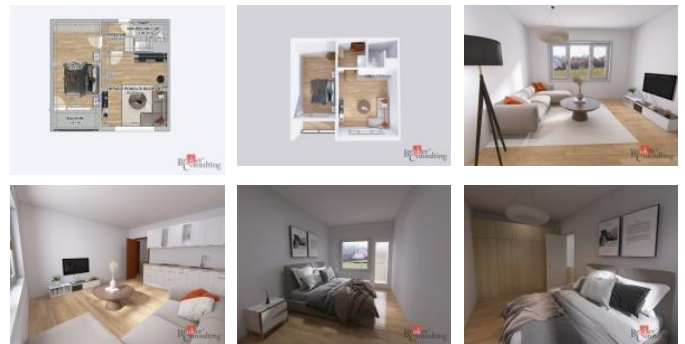
Lokalita Špičák patří dlouhodobě mezi vyhledávané části eské Lípy. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti – mateřská škola, základní škola, lékárna, rehabilitační zařízení, obchody, restaurace, dětská hřiště a zastávka MHD. Centrum města je vzdálené přibližně 10 minut chůze.

Byt představuje zajímavou příležitost také z investičního hlediska. V minulých letech byl dlouhodobě pronajímán za 12.500 Kč měsíčně, což potvrzuje stabilní poptávku po nájemním bydlení v této lokalitě. Nový majitel tak může byt využít pro vlastní bydlení nebo navázat na jeho investiční potenciál.

Celkové měsíční náklady na služby a provoz bytu činí aktuálně 3.857 Kč. Dům je pravidelně spravován a udržován, o jeho chodu se stará domovník, což přispívá k příjemnému a bezproblémovému bydlení.

Pokud hledáte dostupné bydlení v dobře fungujícím domě, nebo investiční byt v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou pro pronájem, neváhejte nás kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku.

Z důvodu ochrany soukromí souhlasného uživatele bytu jsou v



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



inzerci použity vizualizace interiéru. Byt je aktuálně obýván a nájemník si nepřejí zveřejnění fotografií svého bydlení na internetu. Reálné fotografie bytu rádi zašleme vážným zájemcům na vyžádání nebo představíme při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4408499
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>