

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m²

íslo inzerátu (ID): 4397253 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

Lokalita:
Praha 10

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví na adrese Jakutská, Praha Vršovice. Byt ve zvýšeném p ízemí má dispozici: p edsí , obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC.

Celková velikost bytu 39,4 m² + sklepní kóje. D m procházel postupnou revitalizací: zateplení v etn fasády, nové stoupa ky, plastová okna, vstupní portály a další. Byt samotný je v udržovaném stavu. Energetická t ída domu C (úsporná). D m nemá žádná úv r, na ú tu dostatek naspo ených pen z, v blízké dob se bude od m sta odkupovat pozemek.

V okolí najdete mnoho obchod , supermarket , mate ských škol, základních škol, zdravotnické služby i obchodní centrum EDEN. Tramvajová zastávka Kubánské nám stí je od bytu vzdálena pouhé 3 minuty ch ze. P ed domem parková úprava s lavi kami pro odpo inek.

V byt bydlí spokojený nájemník, lze pokračovat i s ním. Možnost financování hypote ním úv rem, se kterým Vám rádi pom žeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4397253
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/