

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m²

číslo inzerátu (ID): 4397227 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabídka prodeje bytu o dispozici 2+kk, ul. Hurbanova, Praha 4 Kr. Byt je umístěn v 1. NP v revalorizovaného panelového domu s výtahem.

Byt o celkové výměře 38,7 m² (vnitřní plocha 36,41 m², sklep 2,2 m²) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň, a koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt je erstv kompletně zrekonstruován (změna dispozice z původní 1+1, nové podlahy, dveře, podhledy, kuchyňská linka, zděné jádro atd.). Okna bytu jsou orientována na jih. Byt se nenachází v úrovni chodníku a má výhled do vzrostlé zeleně. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Důležitou výhodou prochází revitalizací.

Msíční poplatky za byt jsou 3.159 Kč + elektřina.

V místě naleznete vše potřebné, v blízkosti od domu je supermarket, několik restaurací a další služby. Zastávka BUS MHD je 400 m od domu, a dále na metro C - Kačerov (6 min). V blízkosti domu jsou široké možnosti sportovního vyžití, velké zelené plochy a také Přírodní památka Údolí Kunratického potoka nebo Biotop Lhotka.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4397227
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alžběta Brilová

Tel:

+420 728479171

Email:

alzbeta.brilova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/