

## K prodeji, Byt 2+kk, 39 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393807 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk v širším centru eských Bud jovic jen kousek od obchodního centra IGY. Celková plocha bytu je 39,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře z něho domu. Jeho orientace je na východ. Celý dům i všechny byty prošly kompletní rekonstrukcí před pár lety.

Byt disponuje obývacím s prostorným kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka má vestavné spotřebiče a přípravu na myčku. Zbytek místnosti nabízí dost místa na pohovku, televizi i jídelní stůl.

Nelekejte se doslova obrovských skříní v ložnici. V tuto chvíli ložnice slouží jen jako velkorysá šatna. Po odstranění opravdu hlubokých skříní bude místnost optimálně plnohodnotnou ložnicí. Její rozměry jsou 3,7 x 2,6 m. Velikost místnosti je tedy necelých 10 m<sup>2</sup>.

Koupelna je v příjemných teplých barvách. Kromě sprchového koutu, místa na pračku a WC je zde také plynový kotel, který zajišťuje ohřev teplé vody i vytápění bytu.

Praktická je prostorná předsíň, kde pohodlně uložíte kabáty a boty.

K bytu náleží sklep o rozloze necelých 5 m<sup>2</sup>. Můžete využívat také společný travnatý dvorek za domem, který je vhodný například pro letní grilování.

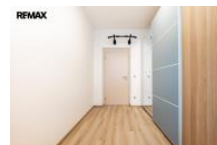
Msíňné náklady bez elektřiny a plynu jsou 2 133 Kč. Z toho je fond oprav 476 Kč.

Byt je ideální jako startovní byt pro mladé lidi nebo jako dobrá investice.

Výhodná je poloha bytu. Nákupní centrum IGY je vzdálené 3 minuty chůze. Na hlavním náměstí jste cca za 10 minut. Takže veškeré obchody, služby, kulturu, ... vše máte na dosah ruky.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt představím osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393807
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	435649
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kotek, DiS.**

Tel:

**+420732604663**

Email:

**m.kotek@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**