

K prodeji, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377959 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

5 790 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi světlý byt 2+kk o podlahové ploše 39 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu v pražské Krči. Dům prošel v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí komfortní zázemí včetně recepce s nepřetržitým provozem. Každé křídlo domu disponuje 2 výtahy.

Byt se prodává plně vybavený. Součástí prodeje jsou kuchyňské spotřebiče – elektrická trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem a digestoř. V bytě může po dohodě zůstat i postel, barové židle a šatní skříň.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 20 m²
- ložnice: 12,5 m²
- koupelna s WC: 4 m²
- chodba: 2,5 m²

Vedle domu se nachází hlídané parkoviště s možností pronájmu venkovního parkovacího stání.

V bytě aktuálně bydlí nájemník se smlouvou na dobu určitou, který má zájem o její prodloužení – byt je tedy vhodný i jako investiční příležitost.

Dopravní dostupnost a lokalita:

Autobusová zastávka Zálesí se nachází přímo před domem. Na stanici metra KačeroV se dostanete přímým spojením za pouhých 6 minut, cesta do centra na Václavské náměstí (metro Muzeum) trvá přibližně 20 minut.

Přímo v domě je obchod s potravinami, v docházkové vzdálenosti pak Fakultní Thomayerova nemocnice, supermarket Albert, posilovna, lékárna, restaurace, cukrárna, kavárna a další občanská vybavenost.

V případě zájmu nebo jakýchkoli dotazů mě prosím neváhejte kontaktovat.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

Milady Horákové 1957/13,

60200 Brno

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4377959
Inzerát vydán:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	7088
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²